

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w przetargu mającym na celu wybór wykonawcy.

I. NAZWA ZADANIA :

Remont tablic elektrycznych i usuwanie awarii:

1. **Remont tablic głównych z wymianą obudowy na termoutwardzalną**
Bl.217AB,218,237,240AB,241,242,243,244AB,245AB,246,251AB,252,253,
Os. "Stare Chojny" bud. niskie
Bl. 503ABC,504ABC,505ABC,509ABC,511
Os. Chojny Zatorze bud. niskie
2. **Wymiana przewodów WLZ od tablicy głównej do pionowej**
Bl.218,237,240AB,241,242,243,244AB,245AB,246,251AB,252,253 Os. "Stare Chojny" bud. niskie
3. **Wymiana obudowy na termoutwardzalną tablicy pionowej**
Bl. 218,237,240AB,241,242,243,244AB,245AB,246,251AB,252,
4. **Remont tablic pionowych z wymianą obudowy na termoutwardzalną**
Bl. 218,243,253 Os. "Stare Chojny" bud. niskie
5. **Wymiana pionu zasilającego z remontem tablic piętowych**
Bl.333,401,405,406,407,411,461,470AB, Os. „Chojny Zatorze” bud. niskie
6. **Wymiana lampy sodowej na LED**
Bl. 406,407,451BD,453B,454,455B,456B,459B,460,471C,475A,480
7. **Wykonanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych**

II. LOKALIZACJA ZADANIA:

Osiedle „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze” w Łodzi.

III. Wadium w wysokości : 10.000,00 zł.

IV.ZAKRES RZECZOWY PRAC:

- budynek niski,
- wymiana tablicy głównej, z wymianą obudowy na termoutwardzalną, głównych przewodów zasilających, gniazd instalacji administracyjnej, zabezpieczeń obwodowych WLZ w tym montaż ogranicznika przepięć klasy B i C. Przewody wprowadzić do tablicy w przepustach, które należy uszczelnić, drzwi i osłony muszą posiadać uszczelki, obudowa tablicy z zewnątrz musi posiadać izolację termiczną w postaci pianki natryskowej o grubości nie mniejszej niż 3 cm,
- wymiana tablicy pionowej i piętrowej z wymianą obudowy na termoutwardzalną wraz zabezpieczeniami, demontaż przewodów zasilających WLZ, montaż nowych przewodów WLZ w korytkach:
- budynek średniowysoki,
- wymiana tablicy głównej, z wymianą obudowy na termoutwardzalną, głównych przewodów zasilających, gniazd instalacji administracyjnej, zabezpieczeń obwodowych WLZ w tym montaż ogranicznika przepięć klasy B i C. Przewody wprowadzić do tablicy w przepustach, które należy uszczelnić, drzwi i osłony muszą posiadać uszczelki, obudowa tablicy z zewnątrz musi posiadać izolację termiczną w postaci pianki natryskowej o grubości nie mniejszej niż 3 cm wraz ze złączem i montażem wyłącznika przeciwpożarowego 250A w bud

- średniowysokim,
- remont tablicy głównej,
 - remont tablicy pionowej,
 - remont tablicy pionowej z wymianą obudowy na termoutwardzalną,
 - wymiana przewodów zasilających od tablicy głównej do tablicy pionowej w nowych korytkach przewod LgY 5 x16 mm², 450/750V ,demontaż starych przewodów i rur osłonowych,
 - remont instalacji elektrycznej w piwnicy budynek niski,
 - remont instalacji elektrycznej w piwnicy budynek średniowysoki,
 - wymiana pionu zasilającego LgY 5x25mm² 450/750V z remontem tablicy piętrowej w budynku średniowysokim,
 - montaż wyłącznika p.poż 250A z dokumentacją,
 - wymiana pionu zasilającego z remontem tablicy piętrowej w budynku niskim przewod LgY 5x16mm² 450/750V w klatce z LgY 5x25mm² 450/750V w klatce sąsiedniej, demontaż starego pionu
 - wykonanie pomiarów tablicy głównej,
 - wykonanie pomiarów tablicy pionowej,
 - wykonanie pomiarów tablicy piętrowej,
 - wymiana uszkodzonych lub wypalonych odcinków przewodów,
 - wymiana wypalonych puszek łączeniowych,
 - poprowadzenie przewodów w listwach montażowych,
 - wymiana uszkodzonych wyłączników oraz opraw oświetleniowych,
 - wymiana pionu zasilającego z remontem tablicy piętrowej w budynku średniowysokim i niskim,
 - wkucie puszek na klatkach schodowych i korytarzach,
 - montaż przycisków oświetleniowych,
 - wymiana obudowy termoutwardzalnej tabl. pionowej 400x370x250 mm,
 - wymiana przewodów zasilających YDY 3x 2.5mm² 450/750V,
 - wymiana mostków,
 - wymiana wyłączników głównych,
 - wymiana wyłączników administracyjnych,
 - wymiana lampy sodowej na LED (o sprawności nie niższej niż 130lm/W):
 - 30W,
 - 70W,
 - 100W,
 - montaż lampy LED (o sprawności nie niższej niż 130lm/W) wraz z zasilaniem i wysięgnikiem na dachu:
 - 30W,
 - 70W,
 - 100W,
 - montaż lampy LED z czujnikiem zmierzchowym (o sprawności nie niższej niż 130lm/W) wraz z zasilaniem i wysięgnikiem na wysokości od 4 do 5 m:
 - 30W,
 - 70W,
 - wymiana żarówki na słupie do 6m,
 - wymiana żarówki na słupie do 12m ,
 - montaż oprawy LED 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym
 - montaż oprawy LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym
 - montaż oprawy LED 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia

- montaż oprawy LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia
- montaż oprawy LED 6W z czujnikiem zmierzchowym, z nadrukiem na którym będzie logo SM „Chojny”, nazwa ulicy z numerem policyjnym, numer bloku, klatki oraz numery mieszkań
- wymiana źródła światła (płytki LED) w oprawach LED
- wymiana zasilacza LED w oprawach LED

V. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji:

Termin rozpoczęcia robót: **20.04.2026 r.** .

2. Wykonanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych do dnia **31.03 .2027r.**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.

4. Sposób ustalenia wynagrodzenia :

Ryczałt za roboty w przeliczeniu na:

- remont tablicy głównej z wymianą jej na termoutwardzalną, ze złączem w budynku niskim zł/za tablicę, bez złącza w budynku niskim zł/za tablicę, ze złączem w budynku średniowysokim zł/za tablicę, bez złącza w budynku średniowysokim zł/za tablicę,
- remont tablicy głównej z wymianą jej na termoutwardzalną wraz ze złączem i montażem wyłącznika przeciwpożarowego 250A w bud średniowysokim zł/za tablicę,
- remont tablicy głównej z wymianą jej na termoutwardzalną wraz ze złączem bez montażu wyłącznika przeciwpożarowego 250A w bud średniowysokim zł/za tablicę,
- remont tablicy głównej zł/za tablicę,
- remont tablicy pionowej zł/za tablicę,
- remont tablicy pionowej z wym. obud. na termoutwardzalną zł/za tablicę,
- wymiana przewodów zasilających przewodami LgY 5 x16mm² 450/750V od tabl. głównej do tabl. pionowej w nowych korytkach zł/za klatkę,
- wykonanie pomiarów tablicy głównej zł/za tablicę,
- wykonanie pomiarów tablicy pionowej zł/za tablicę,
- wykonanie pomiarów tablicy piętrowej zł/za tablicę,
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy budynek niski zł/za klatkę,
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy budynek średniowysoki zł/za klatkę,
- wymiana pionu zasilającego przewodami LgY 5x25mm² 450/750V z remontem tablicy piętrowej w bud. średniowysokim zł/za pion,
- montaż wył. p.poż. 250A z dokumentacją zł/za wył.
- wymiana pionu zasilającego przewodami LgY 5 x16mm² 450/750V w klatce z LgY 5x25mm² 45/750V w klatce sąsiedniej z remontem tablicy piętrowej w bud, niskim zł/za pion,
- wkucie puszek na klatkach schodowych i korytarzach zł/szt.,
- montaż przycisków oświetleniowych zł/szt.,
- wymiana obudowy termoutwardzalnej tabl. pionowej 400x370x250mm zł/szt.,
- wymiana przewodów zasilających YDY 3 x 2,5mm² 450/750V zł/mb,
- wymiana mostków zł/szt.,
- wymiana wyłączników głównych zł/szt.,

- wymiana wyłączników administracyjnych zł/szt.,
- wymiana lampy sodowej na LED (o sprawności nie niższej niż 130lm/W):
 - 30W zł/za lampę,
 - 70W zł/za lampę,
 - 100W zł/za lampę,
- montaż lampy LED (o sprawności nie niższej niż 130lm/W) wraz z zasilaniem i wysięgnikiem na dachu:
 - 30W zł/za lampę,
 - 70W zł/za lampę
 - 100W zł/za lampę
- montaż lampy LED z czujnikiem zmierzchowym (o sprawności nie niższej niż 130lm/W) wraz z zasilaniem i wysięgnikiem na wysokości od 4 do 5 m:
 - 30W zł/za lampę
 - 70W zł/za lampę
- wymiana żarówki na słupie do 6m zł/szt.,
- wymiana żarówki na słupie do 12m zł/szt.,
- montaż oprawy LED 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym zł/szt.
- montaż oprawy LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym zł/szt.
- montaż oprawy LED 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia zł/szt,
- montaż oprawy LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia zł/szt
- montaż oprawy LED 6W z czujnikiem zmierzchowym, z nadrukiem na którym będzie logo SM „Chojny”, nazwa ulicy z numerem policyjnym, numer bloku, klatki oraz numery mieszkań zł/szt
- wymiana źródła światła (płytki LED) w oprawach LED zł/szt
- wymiana zasilacza LED w oprawach LED zł/szt

wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.

Ewentualne prace dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na ww. prace zostaną opracowane przy zastosowaniu – ofertowych składników cenotwórczych:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| a) stawka roboczogodziny | zł. r-g |
| b) koszty ogólne od R i S | % |
| c) koszty zakupu | % |
| d) zysk od R, S i Kp | % |

- ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy Cennik, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu ;

- ceny materiałów wg. Aktualnych cen zakupu, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu;

Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie określone w umowie.
6. Kary umowne ustalone będą w umowie.
7. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie – remont tablic i roboty awaryjne nie mniej niż: miesięcy, wymianę żarówki..... miesięcy, zasilacza i płytki LED miesięcy.

8. Do oferty należy dołączyć dokumenty:
 - a. aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji;
 - b. aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u;
 - c. referencje z 3 ostatnich lat na roboty objęte przetargiem;
 - d. oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania prac objętych specyfikacją;
 - e. przerób za ostatnie 3 lata na roboty wynikające z oferty
 - f. pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta;
 - g. zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe
 - h. liczba zatrudnionych pracowników, struktura zatrudnienia, kadra techniczna;
 - i. oświadczenie o niekaralności
 - j. oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - k. nazwę producenta materiałów oraz deklarację zgodności z aprobatą techniczną ITB lub Polską Normą i aktualnym Atestem Higienicznym
 - l. potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:
PKO BP S.A III O/ŁÓDŹ 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506
9. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
 - a) zaproponowaną ceną;
 - b) wiarygodnością Oferenta
 - c) gwarancją dotrzymania terminu realizacji;
 Preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.
10. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
11. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
12. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 pokój 22 z zaznaczeniem na kopercie „**Przetarg nieograniczony na remont tablic elektrycznych i usuwanie awarii**” opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, **do 24.03.2026r. do godz.15⁰⁰**
 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
 Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
14. Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.03.2026r. o godz. 10.00**
15. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że Oferent nie złożył dokumentów w wymaganym terminie
17. Zamawiający unieważni przetarg w przypadku, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty;
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków przetargu;
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru;
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
19. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników nr 1, 2,3 i ich podpisanie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowej z

Oferentem.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia kilku oferentów dla realizacji zadania określonego w pkt. II SIWZ „Lokalizacja Zadania”.

W takim przypadku Umowa zawarta z Oferentem będzie wskazywać w jakiej lokalizacji i zadaniu będzie realizowany rzeczowy zakres prac.

22. Zwrot wadium nastąpi:

- dla Oferenta, który wygrał przetarg po podpisaniu Umowy;
- dla pozostałych w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

23. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z oferentami Administracji Osiedla „Stare Chojny” jest inspektor nadzoru tel. 42 23 52 250 a Osiedla „Chojny Zatorze” inspektor nadzoru tel. 42 23 52 272

VI. Załączniki do niniejszej specyfikacji:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór Umowy | Załącznik nr 2 |
| 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych | Załącznik nr 3 |

Łódź, dnia...../...../2026 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy :

.....

Adres firmy:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie: Remont tablic elektrycznych i usuwanie awarii

Spółdzielnia Mieszkaniowej
„Chojny”
ul. Chóralna 4
93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia

oferujemy wykonanie: Remontu instalacji elektrycznych i usuwanie awarii objętych konkursem za ceny ryczałtowe bez podatku VAT w zakresie:

1. Remont tablic elektrycznych w budynkach i naprawy awaryjne

Ryczałt za roboty w przeliczeniu na:

- remont tablicy głównej z wymianą jej na termoutwardzalną
 - bez złącza bud. niski -zł/za tablicę
 - ze złączem bud. niski - zł/za tablicę
 - bez złącza bud. średniowysoki - zł/za tablicę
 - ze złączem bud. średniowysoki - zł/za tablicę
- remont tablicy głównej z wymianą jej na termoutwardzalną wraz ze złączem i montażem wył. przeciwpożarowego 250A w bud średniowysokim -zł/za tablicę
- remont tablicy głównej z wymianą jej na termoutwardzalną wraz ze złączem bez montażu wył. przeciwpożarowego 250A w bud średniowysokim -zł/za tablicę
- remont tablicy głównej - zł/za tablicę
- remont tablicy pionowej -zł/za tablicę
- remont tablicy pionowej z wym. obud. na termoutwardzalną - zł/za tablicę
- wymiana przewodów zasilających przewodami LgY 5 x16mm² 450/750V od tabl. głównej do tabl. pionowej w nowych korytkach -zł./za klatkę
- wykonanie pomiarów tablicy głównej - zł/za tablicę
- wykonanie pomiarów tablicy pionowej - zł/za tablicę
- wykonanie pomiarów tablicy piętrowej - zł/za tablicę
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy budynek niski - zł/za klatkę
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy budynek średniowysoki - zł/za klatkę

- wymiana pionu zasilającego przewodami LgY 25mm² 450/750V z remontem tablicy piętrowej w bud. średniowysoki - zł/za pion
 - montaż wył. p.poż 250A z dokumentacją, -zł/za wył
 - wymiana pionu zasilającego przewodami LgY 5X16mm² 450/750V w klatce z LgY 5x25mm² 450/750V w klatce sąsiedniej z remontem tablicy piętrowej w bud, niskizł./za pion
 - wkucie puszek na klatkach schodowych i korytarzach - zł/szt.
 - montaż przycisków oświetleniowych - zł/szt.
 - wymiana obudowy termoutwardzalnej tablicy pionowej 400x370x250 mm - zł/szt.
 - wymiana przewodów zasilających YDY 3 x 2,5mm² 450/750V - zł/mb
 - wymiana mostków - zł/szt.
 - wymiana wyłączników głównych - zł/szt.
 - wymiana wyłączników administracyjnych - zł/szt.
 - wymiana lampy sodowej na LED (o sprawności nie niższej niż 130lm/W):
 - 30W lampę - zł/za
 - 70W lampę, - zł/za
 - 100W lampę, - zł/za
 - montaż lampy LED (o sprawności nie niższej niż 130lm/W) wraz z zasilaniem i wysięgnikiem na dachu:
 - 30W lampę - zł/za
 - 70W lampę, - zł/za
 - 100W lampę, - zł/za
 - montaż lampy LED z czujnikiem zmierzchowym (o sprawności nie niższej niż 130lm/W) wraz z zasilaniem i wysięgnikiem na wysokości od 4 do 5 m:
 - 30W, lampę - zł/za
 - 70W, lampę - zł/za
 - wymiana żarówki na słupie do 6m - zł/szt.
 - wymiana żarówki na słupie do 12m - zł/szt.
 - montaż oprawy LED 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym -..... zł/szt.
 - montaż oprawy LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym -.....zł/szt
 - montaż oprawy LED 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia . -.....zł/szt,
 - montaż oprawy LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia . -.....zł/szt
 - montaż oprawy LED 6W z czujnikiem zmierzchowym, z nadrukiem na którym będzie logo SM „Chojny”, nazwa ulicy z numerem policyjnym, numer bloku, klatki oraz numery mieszkań -.....zł/szt
 - wymiana źródła światła (płytki LED) w oprawach LED -.....zł/szt
 - wymiana zasilacza LED w oprawach LED -.....zł/szt
- wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.

Składniki cenotwórcze do kosztorysowania.

- stawka roboczogodziny	 zł. rob.godz.
- koszty ogólne od R i S	 %
- koszty zakupu	 %
- zysk od R, S i Kp	 %

2. Termin realizacji:

Termin rozpoczęcia robót: **20.04.2026 r.**,

dotyczy wykonanie remontu tablic elektrycznych, remontu instalacji elektrycznych w piwnicach, remont głównych tablic elektrycznych.

Naprawy awaryjne instalacji elektrycznych termin zakończenia robót : **31.03.2027 r.**

3. Warunki i termin płatności: zgodnie z Umową.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wadium w kwocie..... zostało wniesione w dniuw formie pieniężnej.

7. Oświadczam, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany. 1 egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty.

9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów

.....

.....
Data i podpis Oferenta lub osoby
upoważnionej do reprezentowania Oferenta

UMOWA/2026

W dniu 2026 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4, e-mail: sekretariat@chojny.lodz.pl zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. inż. Wiesława Kowalskiego | - Prezesa Zarządu S.M „Chojny” |
| 2. mgr Bogdana Bieleckiego | - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych |

a

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont polegający na: wykonaniu remontu tablic pionowych i piętrowych, tablic głównych wymiana przewodów zasilających WLZ, oraz wykonanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych na terenie osiedla „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze” zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

LOKALIZACJA ZADANIA:

Budynki mieszkalne Osiedla „Chojny Zatorze”: bloki:

Budynki mieszkalne Osiedla „Stare Chojny”: bloki:

WARTOŚĆ ROBÓT -zł/netto

Umowa obowiązuje do dnia 31.03.2027 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót opisanych w ust. 1, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane roboty budowlane, odbioru wykonanych zgodnie z umową prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Roboty wymienione w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy i pisemnych zleceń składanych przez Zamawiającego od dnia **20.04.2026 r.** Naprawy awaryjne będą zakończone na dzień **31.03.2027 r.**
4. W zleceniu Zamawiający określi: lokalizację robót, ilość, wartość oraz termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi, a także stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na wykonanie robót objętych umową.
7. Wykonanie robót objętych niniejszą umową przez podwykonawcę winno być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności ze wskazaniem szczegółowego zakresu robót i wynagrodzenia za ich wykonanie oraz wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obowiązującej na czas trwania umowy, obejmującej roboty określone w umowie. Kopia polisy stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które ustalone zostało na podstawie cen ryczałtowych według cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, który stanowi jej integralną część. Wynagrodzenie ryczałtowe według cennika określone zostało według wartości netto.
2. Wynagrodzenie w wartości netto zostanie powiększone o kwotę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury.
3. Umawiające się strony ustalają, że kosztami za wodę zużytą podczas wykonywania robót (zużycie określone wg wskazań wodomierzy) będzie obciążony Wykonawca na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.

§ 3

1. Ustala się, że rozliczenie za prace ujęte w zleceniu będzie następowało fakturami VAT za każde zlecenie indywidualnie wystawione na podstawie § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowił będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych danym zleceniem.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszenie odbioru powinno być dokonane pisemnie na adres siedziby Zamawiającego lub na adres e-mail Zamawiającego sekretariat@chojny.lodz.pl.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia stron, zastrzeżenia i wady oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Wykonawcy, jednostronny protokół odbioru podpisują przedstawiciele Zamawiającego.
5. Odbioru robót dokonuje Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. W skład komisji po stronie Zamawiającego wchodzi pracownicy Spółdzielni - Kierownik Osiedla lub osoba go zastępująca, inspektor techniczny lub osoba go zastępująca oraz administrator. W czynności odbioru może uczestniczyć ponadto członek Zarządu Zamawiającego jako członek Komisji oraz członek Rady Nadzorczej Zamawiającego w charakterze

obserwatora. Osoba dokonująca odbioru z upoważnienia Wykonawcy winna okazać stosowne upoważnienie.

6. W przypadku stwierdzenia wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad w trybie opisanym w §3 ust. 6, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w trybie opisanym w §3 ust. 6 Zamawiający może samodzielnie usunąć wadę lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych robót w całości lub w części innej osobie na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kaucji gwarancyjnej będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§4

1. Należność za roboty wskazane w fakturze Wykonawcy, Zamawiający będzie regulował w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do wykonania robót objętych zleceniem w terminie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia;
- b) jeżeli Wykonawca odmawia wykonania całości lub części robót zawartych w zleceniu;
- c) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

§6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zlecenia przy opóźnieniu do 30 dni;
 - b) w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zlecenia przekraczającego 30 dni.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z §3 ust. 6 umowy lub od dnia upływu terminu usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia przy opóźnieniu do 30 dni;
 - b) w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia przekraczającego 30 dni.

3. Każda ze stron może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy z winy drugiej strony. Jeżeli odstąpiono od umowy częściowo kara umowna zostanie obliczona od wartości zleceń, od których odstąpiono.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy, a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonych mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz za prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Naruszenie §7 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem prac przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowania o tym Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady robót w ramach rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady. Zawiadomienie o wykryciu wady może być dokonane pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub na adres e-mail Wykonawcy:
3. Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail wskazany w ust. 2 o dacie i miejscu oględzin na 7 dni przed terminem oględzin. Fakt istnienia wady stwierdzony jest w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron po przeprowadzeniu oględzin. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Wykonawcy, jednostronny protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokołu odbioru wykonanych robót objętych danym zleceniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych wykonanych robót, jeśli wady te ujawnią się w czasie okresu gwarancji. Zawiadomienie o wykryciu wady może być dokonane pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub na adres e-mail Wykonawcy:

3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub na adres e-mail: sekretariat@chojny.lodz.pl o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kaucji gwarancyjnej będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający może dochodzić także kary umownej za opóźnienie lub odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót.
7. Termin gwarancji prac wykonanych w ramach gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru robót wolnych od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

§10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każde zlecenie, którego wartość przekracza 10 000 zł.
2. Strony zgodnie uzgadniają, że kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego z każdej faktury wystawionej za zlecenie, o którym mowa w §10 ust. 1 i zdeponowana na bankowym rachunku bieżącym Zamawiającego.
3. Kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
4. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi na wniosek Wykonawcy po dokonaniu przeglądu i usunięciu ewentualnych wad w oparciu o protokół opisany przez przedstawicieli stron na następujących zasadach:
 - a) kwota 50% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona w terminie roku od dnia bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru robót za dane zlecenie;
 - b) pozostała część kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §9 ust. 1 i dokonaniu pogwarancyjnego odbioru robót.Zwracana kwota zostanie pomniejszona o koszty prowizji bankowej za przelew.

§11

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do przetargu na: „wykonaniu remontu tablic pionowych i piętowych, tablic głównych wymiana przewodów zasilających WLZ, oraz wykonanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych” na

terenie osiedla „Chojny Zatorze” i „Stare Chojny” wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Wykonawca robót oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§14

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu oraz wspólnie z Wykonawcą będą przestrzegać ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§15

Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy miejscowo będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

Załącznik nr 3

Łódź, dn. / /

OŚWIADCZENIE**O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz. 1781), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i złożeniem dokumentów ofertowych w sprawie konkursu przetargowego nieograniczonego ogłoszonego w dniu **10.03.2026 r.** roku firma:

.....
.....

wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „CHOJNY”, ul. Chóralna 4, 93-313 Łódź i systemach informatycznych w związku ze złożoną ofertą.

Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z art. 13 „Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych” (RODO):

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „CHOJNY”, ul. Chóralna 4, 93-313 Łódź jest Administratorem Państwa danych osobowych.
2. We wszelkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@chojny.lodz.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i koniecznością jego udokumentowania. Podstawą przetwarzania danych w tym przypadku jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz c (w przypadku zawarcia umowy) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
4. Administrator oświadcza, że będzie przetwarzać Państwa dane osobowe zebrane

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem, a przekazywanie wszelkich dokumentów będzie realizowane przy użyciu bezpiecznych środków komunikacji elektronicznej.

5. Odbiorcami danych osobowych (za wyjątkiem danych szczególnej kategorii – art. 9 ust. 1 RODO) mogą być: a) organy władzy publicznej oraz organy administracji publicznej na podstawie przepisów prawa oraz Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” z siedzibą w Łodzi, b) kontrahenci Administratora w ramach prowadzonej przez niego działalności, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej współpracy, w tym uprawnione podmioty dostarczające obsługi informatycznej lub usług prawnych na jego rzecz, c) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zasadę jego jawności i jej ograniczenia, d) w przypadku zastosowania ustawy o dostępie do informacji publicznej (ODIP) - osoby lub podmioty, które wystąpią z wnioskiem o udzielenie informacji publicznej, przy czym dokumentacja będzie udostępniana z zachowaniem zasady poszanowania prywatności osoby fizycznej oraz tajemnicy przedsiębiorcy (art. 5 ust. 2 Ustawy ODIP).

6. Dane osobowe są przetwarzane przez okres trwania postępowania, wykonania umowy – jeśli dojdzie do jej zawarcia (realizacji zlecenia), a następnie archiwizowane przez okres do 5 lat od dnia jej zakończenia. Okres ten może być wydłużony na czas niezbędny do dochodzenia i obrony roszczeń, jeśli takie nastąpią.

7. Macie Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, co oznacza, iż: a. żądanie sprostowania danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego, b. żądanie ograniczenia przetwarzania danych będzie realizowane po zakończeniu danego postępowania.

8. Nie przysługuje Państwu natomiast prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania Państwa danych, z uwagi na podstawę prawną ich przetwarzania.

9. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia i usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO.

10. W trakcie przetwarzania danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania. Oznacza to, że żadne decyzje wobec Państwa, nie zapadają automatycznie i nie buduje się Państwa profili. Dane nie są przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa), z tym, że prawo wniesienia skargi dotyczy wyłącznie zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych. 12. Podanie danych osobowych jest wymogiem określonym w przepisach prawa.

.....
Spółdzielnia

.....
Składający oświadczenie