

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w przetargu mającym na celu wybór wykonawcy:

I. NAZWA ZADANIA : remont nawierzchni asfaltowych ,budowa progów zwalniających z gotowych elementów.

II. LOKALIZACJA ZADANIA :

- Osiedle „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze” w Łodzi

III. WADIUM W WYSOKOŚCI 40 000 zł.

IV. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA :

- remont częściowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno - asfaltową,
- remont częściowy emulsją i grysem,
- podniesienie krawężnika wraz z jego wymianą i ustawieniem na ławie betonowej,
- regulacja studzienki kanalizacyjnej,
- budowa progu zwalniającego z gotowych elementów,
- wykonanie podbudowy tłuczniowej wraz z warstwą odsączającą.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Dobra jakość i poziom wykonywanych robót
2. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej ryczałt za roboty licząc w złotych za 1 m², 1 mb, 1 szt. wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.
Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczone na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
Kosztorysy na w/w roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych
 - a/ stawka roboczogodziny (R)
 - b/ koszty ogólne (Ko)- od R i S)
 - c/ koszty zakupu (Z)
 - d/ zysk (od R.S i Ko)**Cena ryczałtowa oraz czynniki cenotwórcze są obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej zamówienia.
4. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie unormowane w umowie.
5. Kary umowne ustalone będą w umowie.
6. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie nie mniej niż 36 m-cy.

7. Do oferty należy dołączyć dokumenty :

- a. aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji,
- b. aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u,
- c. referencje z 3 ostatnich lat na roboty objęte przetargiem,
- d. oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania prac objętych specyfikacją,
- e. przerób za ostatnie 3 lata na roboty wynikające z oferty,
- f. pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- g. zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe,
- h. liczba zatrudnionych pracowników, struktura zatrudnienia, kadra techniczna
- i. oświadczenie o niekaralności,
- j. oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- k. nazwę producenta materiałów oraz deklarację zgodności z aprobatą techniczną ITB lub Polską Normą i aktualnym Atestem Higienicznym,
- l. potwierdzenie wpłacenia wadium na konto :

PKO BP S.A III O/ŁÓDŹ 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506

8. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:

- a. zaproponowaną ceną,
- b. wiarygodnością oferenta,
- c. zdolnościami do wykonania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi,
- d. gwarancją dotrzymania terminu realizacji,
- e. preferowani będą oferenci z Łodzi oraz województwa łódzkiego.

9. Ofertę należy złożyć w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej po rygorze odrzucenia oferty.

10. Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie do dnia **24.03.2026r. do godz. 15⁰⁰** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 pok. 22 z zaznaczeniem na kopercie **„Przetarg nieograniczony remont nawierzchni asfaltowych, budowa progów zwalniających z gotowych elementów”**, koperta opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści po upływie terminu składania ofert.

13. Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.03.2026 r. o godz. 10⁰⁰**.

14. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przez wywieszenie informacji

w siedzibie Spółdzielni

- 15.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że:
 - oferent nie złożył dokumentów w wymaganym terminie
- 16.** Zamawiający unieważni przetarg w przypadku, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty;
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków przetargu;
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru;
- 17.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- 18.** Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie Załączników nr 1,2,3 i ich podpisanie.
- 19.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowej z Oferentem.
- 20.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia kilku Oferentów dla realizacji zadania określonego w pkt. II SIWZ „Lokalizacja zadania”.
W takim przypadku Umowa zawarta z oferentem będzie wskazywać w jakiej lokalizacji i zadaniu będzie realizowany rzeczowy zakres prac.
- 21.** Zwrot wadium nastąpi:
 - dla oferenta który wygrał przetarg po podpisaniu umowy;
 - dla pozostałych w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- 22.** Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi, ul. Strażacka 9 są inspektorzy :
 - Tel. /42/ 23 52 271
 - Tel. /42/ 23 52 273.
- 23.** Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami w Administracji Osiedla „ Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4 są inspektorzy :
 - Tel. /42/ 23 52 257 oraz 259

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy | Załącznik nr 2 |
| 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych /Umowa/ | Załącznik nr 3 |

Załącznik nr 1

Łódź dnia2026r.

Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy :

.....

Adres firmy :

.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie :

.....

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Chojny”
ul. Chóralna 4
93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia

1. Oferujemy wykonanie robót: remont nawierzchni asfaltowych, wykonanie progów zwalniających z gotowych elementów objętych przetargiem za ceny ryczałtowe bez podatku VAT:

- remont nawierzchni bitumicznej przy grubości 4 cm zł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej za każdy następny cm zł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem przy grubości 2cm.....zł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem przy grubości 4 cmzł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem za każdy następny cm.....zł./1m²
- koszt podniesienia krawężnika wraz z jego wymianą i ustawieniem na ławie betonowej zł./1mb
- koszt regulacji studzienki kanalizacyjnejzł./1szt.
- wykonanie progu zwalniającego z gotowych elementówzł./1mb
- korytowanie terenu - 30cm grubości pod podbudowęzł./m²
- wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm wraz warstwą odsączającązł./1m²
- wykonanie progu zwalniającego z gotowych elementówzł./1mb

Ewentualne prace dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą rozliczone na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.

Stawki cenotwórcze obowiązujące do robót wykonywanych na podstawie kosztorysów powykonawczych:

Robocizna zł;
 Koszty ogólne %;
 Koszty zakupu %;
 Zysk % .

2. Termin realizacji;

- termin rozpoczęcia robót : 20.04.2026r.
- termin zakończenia robót 31.03.2027r.

3. Warunki i termin płatności: zgodnie z umową.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wadium w kwociezł. zostało wniesione w dniu w formie pieniężnej.

7. Oświadczamy, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany . 1 egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów.

.....

.....
 Data i podpis Oferenta lub osoby
 upoważnionej do reprezentowania Oferenta

UMOWA Nr

W dniu **2026 r.** pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4, e-mail: sekretariat@chojny.lodz.pl zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

- 1. inż. Wiesława Kowalskiego - Prezesa Zarządu S.M. „Chojny”**
- 2. mgr Bogdana Bieleckiego - Z-ce Prezesa Zarządu S.M. „Chojny”
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych b**

a

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty drogowe na terenie Osiedla „Stare Chojny” i Osiedla „Chojny Zatorze” polegające na:
 - a. wycięciu fragmentów nawierzchni jezdni,
 - b. oczyszczeniu ubytków w nawierzchni jezdni z odłamków i wody,
 - c. wypełnieniu ubytków masą mineralno – asfaltową,
 - d. utwardzeniu nawierzchni,
 - e. spoinowaniu połączeń nawierzchni paskami,
 - f. podniesieniu krawężników wraz z ich wymianą i ustawieniem na ławie betonowej,
 - g. korytowaniu terenu – 30cm grubości pod podbudowę,
 - h. wykonaniu podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm wraz z warstwą odsączającą,
 - i. Wykonaniu progów zwalniających z gotowych elementów

LOKALIZACJA ZADANIA :

Jezdnie na terenie Osiedla „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze”

Umowa obowiązuje do dnia 31.03.2027r.

2. Roboty wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy będą realizowane na podstawie sukcesywnie składanych przez Zamawiającego pisemnych zleceń.
3. W zleceniu Zamawiający określi: lokalizację prac, ich ilość, wartość oraz termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zarówno potencjał techniczny jak i osobowy do realizowania zamówienia siłami własnymi. Posiada stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na prowadzenie prac objętych umową.
5. Zatrudnienie podwykonawców, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, będzie każdorazowo zgłaszane na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego pisemnej zgody.

6. Roboty wymienione w §1 ust. 1 będą realizowane na podstawie zawartej umowy i wystawianych przez Zamawiającego zleceń w okresie od dnia **20.04.2026 r. do 31.03.2027 r.**

§2.

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty ustalone zostało na podstawie cen ryczałtowych wg cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część. Ceny ryczałtowe cennika są cenami netto.
2. Strony ustalają, że ceny ryczałtowe nie ulegną podwyższeniu przez czas trwania umowy.
3. Do cen netto Zamawiający doliczy kwotę podatku VAT w obowiązującej na dzień wystawienia faktury wysokości.

§3.

1. Ustala się, że rozliczenie za prace ujęte w zleceniu będzie następowało fakturami VAT za każde zlecenie indywidualnie wystawione na podstawie §1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stanowił protokół odbioru prac objętych danym zleceniem podpisany przez umawiające się strony.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obowiązującej na czas trwania umowy, obejmującej roboty określone w umowie. Kopia polisy stanowi integralną część umowy.
5. W przypadku nieodebrania prac objętych zleceniem z powodu stwierdzonych usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy kolejny termin odbioru, lecz nie wcześniej niż po upływie 7 dni kalendarzowych.
6. Odbioru wykonanych prac z ramienia Spółdzielni dokonywać będą osoby wyznaczone przez Zarząd Spółdzielni.

§4.

1. Strony ustalają, że należność za prace wskazane w fakturze Wykonawcy, Zamawiający będzie regulował w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zlecenia przy opóźnieniu do 30 dni;
 - b) w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zlecenia przekraczającego 30 dni.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad zgodnie z §3 ust. 5 umowy lub od dnia upływu terminu usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji:

- a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia przy opóźnieniu do 30 dni;
 - b) w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia przekraczającego 30 dni.
3. Każda ze stron może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy z winy drugiej strony. Jeżeli odstąpiono od umowy częściowo kara umowna zostanie obliczona od wartości zleceń, od których odstąpiono.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§6.

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy także w następujących przypadkach:

- a. Wykonawca nie przystępuje do wykonywania robót w terminie 30 dni od podpisania umowy lub zlecenia;
- b. Wykonawca odmawia wykonania całości lub części robót przewidzianych w zleceniu;
- c. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym.

§7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP oraz prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Niezastosowanie się do §7 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą fachową i technologią wykonania poszczególnych prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§8.

1. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 14 -stu dni od daty jej ujawnienia.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o dacie i miejscu oględzin na 7 dni przed terminem oględzin. Fakt istnienia wady stwierdzony jest w formie protokołu podpisanego przez strony po przeprowadzeniu oględzin.

§9.

Wykonawca udziela..... m-cy gwarancji jakości na roboty drogowe, które są przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokołu odbioru wykonanych robót objętych zleceniem.

§10.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każde zlecenie, którego wartość przekracza 10 000 zł.
2. Strony zgodnie uzgadniają, że kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego z każdej faktury wystawionej za zlecenie, o którym mowa w §10 ust. 1 i zdeponowana na bankowym rachunku bieżącym Zamawiającego.
3. Kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
4. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi na wniosek Wykonawcy po dokonaniu przeglądu i usunięciu ewentualnych wad w oparciu o protokół opisany przez przedstawicieli stron na następujących zasadach:
 - a) kwota 50% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona w terminie roku od dnia bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru robót za dane zlecenie;
 - b) pozostała część kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §9 i dokonaniu pogwarancyjnego odbioru robót.

Zwracana kwota zostanie pomniejszona o koszty prowizji bankowej za przelew.

§11.

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do przetargu na: **„Remont nawierzchni asfaltowych ,budowa progów zwalniających z gotowych elementów”** na terenie osiedla „Chojny Zatorze” i „Stare Chojny” wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13.

Wykonawca robót oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§14.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu oraz wspólnie z Wykonawcą będą przestrzegać Umowy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych.

§15.

Do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy miejscowo jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§16.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :

.....

.....

.....

Załącznik do Umowy Nr.....z dnia.....2026r. zawartej z
Firmą..... na remont nawierzchni asfaltowych oraz
wykonanie progu zwalniającego.

Oferujemy wykonanie robót - remont nawierzchni asfaltowych objętych przetargiem
za ceny ryczałtowe bez podatku VAT:

- remont nawierzchni bitumicznej przy grubości 4 cmzł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej za każdy następny cmzł./1m²
- koszt podniesienia krawężnika wraz z jego wymianą
i ustawieniem na ławie betonowejzł./1mb
- korytowanie terenu do 30cm grubości pod podbudowęzł./1m²
- wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm
wraz warstwą odsączającązł./1m²
- wykonanie progu zwalniającego z gotowych elementówzł./mb

W przypadku robót nieobjętych umową – wycena na podstawie niżej podanych
wskaźników cenotwórczych:

Roboczogodzina		zł
Koszty ogólne		%
Koszty zakupu		%
Zysk		%

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Łódź, dnia.....2026 r.

OŚWIADCZENIE
O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i złożeniem dokumentów ofertowych w sprawie konkursu przetargowego nieograniczonego ogłoszonego w dniu 10.03.2026 roku firma:

.....

wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „CHOJNY”, ul. Chóralna 4, 93-313 Łódź i systemach informatycznych w związku ze złożoną ofertą.

Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z art. 13 „Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych” (RODO):

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „CHOJNY”, ul. Chóralna 4, 93-313 Łódź jest Administratorem Państwa danych osobowych.
2. We wszelkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@chojny.lodz.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i koniecznością jego udokumentowania. Podstawą przetwarzania danych w tym przypadku jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz c (w przypadku zawarcia umowy) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
4. Administrator oświadcza, że będzie przetwarzać Państwa dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem, a przekazywanie wszelkich dokumentów będzie realizowane przy użyciu bezpiecznych środków komunikacji elektronicznej.
5. Odbiorcami danych osobowych (za wyjątkiem danych szczególnej kategorii – art. 9 ust. 1 RODO) mogą być: a) organy władzy publicznej oraz organy

administracji publicznej na podstawie przepisów prawa oraz Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” z siedzibą w Łodzi, b) kontrahenci Administratora w ramach prowadzonej przez niego działalności, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej współpracy, w tym uprawnione podmioty dostarczające obsługi informatycznej lub usług prawnych na jego rzecz, c) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zasadę jego jawności i jej ograniczenia, d) w przypadku zastosowania ustawy o dostępie do informacji publicznej (ODIP) - osoby lub podmioty, które wystąpią z wnioskiem o udzielenie informacji publicznej, przy czym dokumentacja będzie udostępniana z zachowaniem zasady poszanowania prywatności osoby fizycznej oraz tajemnicy przedsiębiorcy (art. 5 ust. 2 Ustawy ODIP).

6. Dane osobowe są przetwarzane przez okres trwania postępowania, wykonania umowy – jeśli dojdzie do jej zawarcia (realizacji zlecenia), a następnie archiwizowane przez okres do 5 lat od dnia jej zakończenia. Okres ten może być wydłużony na czas niezbędny do dochodzenia i obrony roszczeń, jeśli takie nastąpią.

7. Macie Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, co oznacza, iż: a. żądanie sprostowania danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego, b. żądanie ograniczenia przetwarzania danych będzie realizowane po zakończeniu danego postępowania.

8. Nie przysługuje Państwu natomiast prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania Państwa danych, z uwagi na podstawę prawną ich przetwarzania.

9. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia i usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO.

10. W trakcie przetwarzania danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania. Oznacza to, że żadne decyzje wobec Państwa, nie zapadają automatycznie i nie buduje się Państwa profili. Dane nie są przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa), z tym, że prawo wniesienia skargi dotyczy wyłącznie zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych. 12. Podanie danych osobowych jest wymogiem określonym w przepisach prawa.

.....
Spółdzielnia

.....
Składający oświadczenie