

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA do przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul Chóralnej 4 e-mail: sekretariat@chojny.lodz.pl

- Opis przedmiotu zamówienia:
- Obowiązuje wadium- **100 000zł**.

1.Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa, demontaż starych i montaż nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z nakładką lub modułem radiowym w ilości około **28200** sztuk w okresie:

- a) rok 2021 -8100 szt.
- b) rok 2023- 11200 szt.
- c) rok 2025- 8900 szt.

wraz z montażem systemu internetowego z portalem dla Zamawiającego umożliwiającym monitorowanie, odczytywanie, przekazywanie wartości zużycia wody, alarmowania stanów awaryjnych oraz wymiana legalizacyjna wodomierzy (po upływie 5 lat od daty montażu) w lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni, na podstawie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego- załącznik Nr. 1 do Umowy.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia na dostawę i wymianę wodomierzy:

- a) dostawa nowych wodomierzy do montażu
- b) demontaż starego wodomierza,
- c) montaż nowego wodomierza z nakładką lub modułem radiowym zgodnie z warunkami montażu określonymi przez producenta i sztuką budowlaną,
- d) montaż nowych śrubunków,
- e) wymiana niesprawnych kulowych zaworów odcinających na zawory kulowe z dławicami,
- f) montaż zaworów zwrotnych,
- g) plombowanie śrubunków,
- h) sporządzenie dokumentacji (protokół dla danego lokalu wraz z dokumentacją zdjęciową) zawierającej numer i stan starego wodomierza oraz numer i stan nowego wodomierza , dane adresowe i nr nakładki radiowej)potwierdzone podpisem lokatora (do ustalenia),
- i) sporządzenie dla każdego budynku zestawienia zbiorczego w arkuszu kalkulacyjnym „EXCEL” zawierającego adres, rodzaj wymienionego wodomierza (zakres danych do uzgodnienia) i

sukcesywne przekazywanie danych w formie elektronicznej do Zamawiającego,

- j) możliwość odczytu radiowego i dostęp do zapisanych danych oraz ich obróbkę z siedziby Zamawiającego za pomocą portalu internetowego (proszę załączyć karty katalogowe opisujące możliwości platformy internetowej oraz wymagania techniczne),
- k) utylizacja zdemontowanych wodomierzy, uszczelek, zaworów itp. (cena ofertowa pomniejszona o koszt złomu),
- l) zamawiający preferuje zastosowanie w trakcie montażu wodomierzy, urządzeń obniżających próg ich rozruchu.
- ł) legalizacja wodomierzy po ich 5 letnim okresie użytkowania

2. Wymagania szczegółowe dla nowo montowanych wodomierzy:

- a) wodomierz jednostrumieniowy, skrzydełkowy, suchy lub mokry (hybrydowy)
- b) średnica nominalna Dn 15,
- c) przepływ nominalny 1,6 – 2,5 m³ /h ,
- d) zabezpieczenie przed działaniem pola magnetycznego,
- e) dopuszczenie do stosowania na terenie Polski,
- f) aktualny atest PZH zatwierdzony przez GUM, aprobatę techniczną na proponowany typ wodomierza, kartę wodomierza zawierającą charakterystykę techniczną,
- g) gwarancja na wodomierz do czasu wymiany legalizacyjnej po upływie 6 lat liczone od daty montażu,
- h) maksymalne ciśnienie pracy 1,6 MPa,
- i) temperatura pracy 30°C do wody zimnej i 90°C do wody ciepłej,
- j) sposób montażu uniwersalny (poziom / pion).
- k) klasa metrologiczna wodomierza zamontowanego w pionie i poziomie,
- l) próg rozruchu wodomierza
- ł) system komunikacji między wodomierzem radiowym a urządzeniami przekaźnikowymi i portalem operatora jedno lub dwukierunkowy,
- m) komunikacja radiowa z możliwością odczytu w dowolnym czasie,
- n) pamięć i funkcję rejestrowania co najmniej 24 wartości zużycia w ciągu roku kalendarzowego (tj. w połowie i na koniec każdego miesiąca kalendarzowego),
- o) rejestracja przepływu wstecznego,
- p) system radiowy odczytu wodomierzy przystosowany do ich odczytu przez Internet z poziomu Zamawiającego,
- r) montowany wodomierz musi być fabrycznie nowy,(z cechą legalizacyjną z roku jego montażu w lokalu)
- s) moduł radiowy musi posiadać funkcję alarmu rejestrującego-ciągły wyciek, mechaniczną ingerencję w wodomierz, nieprawidłowe działanie nakładki/modułu radiowego(np. zużyta bateria), brak pracy jednego wodomierza przez okres dłuższy niż np.4 dni przy

działającym w tym czasie drugim wodomierzu.

3. Dodatkowe wymagania dotyczące oprogramowania i sposobu przekazywania danych odczytowych:

- a) system odczytu kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń SM „Chojny”
- b) wymagana wytrzymałość baterii modułu radiowego min. 10 lat z roczną rezerwą energii,
- d) moduł lub nakładka radiowa muszą być fabrycznie nowe i posiadać certyfikat CE,
- d) dane przekazywane na urządzenia odbiorcze muszą być odpowiednio zabezpieczone i szyfrowane,
- e) urządzenia przekaźnikowe muszą być monitorowane w portalu serwisowym Operatora w zakresie prawidłowości działania i utrzymania stałej łączności wodomierzy z urządzeniami przekaźnikowymi i portalem Operatora,
- f) dostęp Zamawiającego do pełnych danych z historii rozbioru wody dla wskazanego zakresu dat w poszczególnych lokalach i budynkach za min. 60 miesięcy z wykorzystaniem danych z portalu Oferenta dla odczytów pośrednich z podziałem zapisów zużycia wody dla danego wodomierza rejestrowane co 24h
- g) pełny dostęp Zamawiającego do portalu oferenta przez okres 13 lat od czynności pierwszego montażu wodomierzy przez Wykonawcę w danym lokalu.

4. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) pobranie SIWZ,
- b) terminowe wniesienie wadium w pełnej wysokości,
- c) złożenie dokumentów określonych w pkt. 5 SIWZ.

DODATKOWE WARUNKI :

- a) Do oferty należy dołączyć po jednym egzemplarzu oferowanego wodomierza z.w. i c.w.u.
- b) Materiały użyte do robót muszą posiadać atesty: PZH, ITB, COBRTI Instal, itp.
- c) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedstawienia harmonogramu prac zawierającego adresy i terminy montażu.
- e) Zawiadomienie użytkowników lokali o wymianie wodomierzy należy do obowiązków Wykonawcy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest **skutecznie** zawiadomić użytkowników lokali o zamiarze wymiany wodomierzy w formie pisemnej (informacja wewnątrz budynku, na klatce schodowej zawiadomienia indywidualne, kontakt przez Zamawiającego) o terminie montażu co najmniej z 5-cio dniowym wyprzedzeniem,

liczonym w dniach roboczych).

5. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- c) Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót przez podwykonawców, o ile wskazani będą przez oferenta w formularzu ofertowym – załącznik Nr, 2 do SIWZ,

6. Wykaz niezbędnych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które należy dołączyć do oferty:

- a) dokument potwierdzający zarejestrowanie przedsiębiorstwa
Wykonawcy we właściwym rejestrze (np. KRS, ewidencja działalności gospodarczej),
- b) dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, jeżeli
Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- c) dokument potwierdzający nadanie numeru REGON,
- d) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami, lub pisemne oświadczenie Oferenta,
- e) zaświadczenie z właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych (ZUS/KRUS) o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub pisemne oświadczenie Oferenta,
- f) referencje z ostatnich 3 lat,
- g) pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- h) struktura zatrudnienia w tym posiadana kadra techniczna;
- i) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- j) oświadczenie dotyczące danych osobowych, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ,
- k) zaparafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ,
- l) informacja o średniorocznych obrotach za trzy poprzednie lata,
- ł) informacja o wykonaniu w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze.
- m) potwierdzenie wpłacenia wadium.

7. Termin wykonania zamówienia:

Określony zostanie każdorazowo w zleceniu udzielonym Wykonawcy w danym roku.

8. Wymagania dotyczące wadium:

- a) wymaga się wniesienia wadium w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 0/00), wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni do dnia 23.12.2020r. Bank PKO BP
Nr. 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506
- b) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego, o którym mowa w pkt .a) Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego.
Zamawiający zaleca, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do Oferty.

9. Wzór oferty określa załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) ofertę należy wypełnić czytelnym pismem odręcznym, lub drukiem komputerowym w języku polskim,
- c) ofertę pod rygorem nieważności muszą podpisać osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- d) wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (wzór oferty, oświadczenia) podpis powinien być czytelny (imię i nazwisko). Pozostałe strony mogą być parafowane.
- e) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- f) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- g) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. d) oraz dodatkowo oznaczone słowami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

11.Sposób opatrzenia ofert:

- a) ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej i zaklejonej kopercie,
- b) na kopercie umieścić napis „WODOMIERZE”, i określić firmę która ją składa
- c) oferty umieszczone w uszkodzonych lub nie zaklejonych kopertach będą odrzucone.

12.Miejsce i termin składania ofert:

- a) oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” ul. Chóralna 4 pok. 22
- b) termin składania ofert upływa o godz. 14⁰⁰ dnia **23.12.2020r.**,
- c) oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

13.Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) miejsce otwarcia ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej tj. Łódź przy ul. Chóralna 4
- b) termin otwarcia ofert: dnia **28.12.2020r.** godz. 10⁰⁰

14.Termin związania ofertą:

- a) oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni,
- b) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert,

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:

Osiedle „Stare Chojny” - Marek Maciejewski tel. 660 667 056.

Osiedle „Chojny Zatorze” – Andrzej Jaros tel. 503 036 044.

Zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny” 93-313 Łódź ul. Chóralna 4 lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@chojny.lodz.pl

15. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- a) swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn,
- b) ograniczenia lub rozszerzenia zadania zamówienia;
- c) przeprowadzenia negocjacji cenowej.

Przedstawiciele oferentów do prowadzenia rozmów winni posiadać stosowne umocowanie bądź posiadać stosowne pełnomocnictwo .

15. O wynikach przetargu powiadomieni zostaną wszyscy

oferenci , którzy złożyli ofertę nie podlegającą odrzuceniu, poprzez

wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

16. Wniesione wadium zostanie zwrócone:

- a) Oferentom którzy nie wygrali przetargu – na ich konto, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego,
- b) Wykonawcy który wygrał przetarg-po podpisaniu Umowy.

17. Warunki niezbędne do podpisania umowy:

- a) przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru przedsiębiorców, wskazującego osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy;
- b) dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na okres nie krótszy niż realizacja przedmiotu umowy, obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 0 /00), z klauzulą zniesienia franszyzy redukcyjnej oraz franszyzy integralnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zakresu ubezpieczenia oraz wniesienia uwag (z żądaniem rozszerzenia zakresu ubezpieczenia), przed zawarciem umowy na wykonanie robót.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia go o wynikach przetargu, do podpisania umowy (wzór SM – załącznik Nr 5).

W przypadku nie podpisania umowy w terminie jw. wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Harmonogram Rzeczowo Finansowy
- Załącznik nr 2 – wzór oferty
- Załącznik nr 3 – oświadczenie zgodne ze wzorem
- Załącznik nr 4 – oświadczenie RODO zgodne ze wzorem
- Załącznik nr 5 – projekt umowy

Data i podpis Oferenta lub osoby Go reprezentującej

.....

ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ

Łódź dnia.....

Formularz Ofertowy

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy:.....
.....

Adres firmy :
.....
.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Chojny”
ul. Chóralna 4;
93-313 Łódź

Nawiązując do
z dnia

1. Oferujemy wymianę wodomierzy z odczytem radiowym oraz urządzeń do transmisji danych z wodomierzy objętych przetargiem oraz okresową ich legalizację za ceny ryczałtowe bez podatku VAT:

	Cena netto / 1szt.
Wymiana wodomierza radiowego – (wodomierz ze śrubunkami i uszczelkami + moduł radiowy + usługa wymiany wraz z demontażem starego wodomierza)	1.6m ³ /h- 2.5m ³ /h-
Wymiana kulowego zaworu odcinającego Dn 15 i Dn 20 z dławicą (nowy zawór kulowy + usługa wymiany)	Dn 15- Dn 20-
Montaż zaworu zwrotnego (zawór zwrotny + montaż)	
Wymiana wodomierza przystosowanego do montażu modułu radiowego (wodomierz z możliwością domontowania modułu radiowego + usługa wymiany)	
Montaż modułu radiowego - (moduł radiowy + usługa montażu)	
Wymiana legalizacyjna wodomierza po 5-ciu latach-(nowy wodomierz, nowy zawór zwrotny, płukanie instalacji w obrębie wodomierza+ robocizna)	
Montaż urządzeń potrzebnych do transmisji danych z wodomierza na portal internetowy – bramki internetowe montowane na klatkach schodowych (Prosimy podać cenę dla jednego budynku/klatki)	

Montaż urządzeń potrzebnych do transmisji danych z wodomierza na portal internetowy – terminal do odczytu o dużym zasięgu (ogólny koszt na całe osiedle)	
Cena rocznego dostępu do portalu internetowego w przeliczenie za jeden wodomierz	
Wymiana baterii w nakładce/module radiowym- (koszt baterii + usługa wymiany)	
Montaż urządzeń ograniczających próg rozruchu- (urządzenie + montaż)	
Klasa metrologiczna wodomierza	montaż pion- poziom-

Na powyższe urządzenia udzielamy Gwarancji:

1. Wodomierz -
2. Moduł radiowy -
3. Prace montażowe -
4. System odczytowy -

Dla oferty przedstawiamy poniższą wycenę usług serwisowych nieobjętych gwarancją Wykonawcy

Lp.	Nazwa usługi	Jedn	Cena netto	Vat	Cena brutto
1	Wodomierz przystosowany do nakładki lub modułu radiowego – bez montażu	szt.			
2	Nakładka lub moduł radiowy- bez montażu	szt,			
3	Serwis z nowym wodomierzem z nakładką lub modulem radiowym –wodomierz plus wymiana - w przypadku uszkodzenia wodomierza, jego nieuprawnionego demontażu lub innych działań dla których wymagana jest wymiana	szt.			
4	Serwis z nowym wodomierzem przystosowanym do nakładki radiowej – wodomierz plus wymiana- w przypadku uszkodzenia wodomierza, jego nieuprawnionego demontażu lub innych działań dla których wymagana jest wymiana	szt.			
5	Serwis z nową nakładką lub modulem radiowym- moduł/nakładka radiowa plus wymiana- w przypadku uszkodzenia, jej nieuprawnionego demontażu lub innych działań dla których wymagana jest wymiana	szt.			
6	Serwis z nową bramką internetową – urządzenie plus wymiana - w przypadku uszkodzenia , jej nieuprawnionego demontażu lub innych działań dla których wymagana jest wymiana	szt.			
7	Kontrola wodomierza w miejscu montażu , kontrola poprawności działania, zabezpieczeń mechanicznych, sposobu montażu	szt.			

6	Koszt sprawdzenia wodomierza na stanowisku pomiarowym	szt.			
7	Koszt dojazdu- doliczany do każdego działania serwisowego	szt.			

Inne ważne postanowienia:

1. Wskaźniki cenotwórcze do kosztorysowania ewentualnych robót dodatkowych:
 - a. Robocizna bezpośrednia [Rg] zł (bez VAT)
 - b. Koszty zakupu [Kz] %
 - c. Koszty pośrednia (ogólne) [Kp] %
 - d. Zysk [Z] zł (bez VAT)
2. Informacja o stałości cen w okresie 16 letnim (robocizna, dostęp do portalu, ceny ofertowe i ceny usług serwisowych)
- 3 Termin trwania Umowy do 2037r.
- 4 Termin realizacji usługi gwarancyjnej i serwisowej.....
5. Termin płatności 30 dni.
6. Prace montażowe objęte ofertą zamierzam wykonać sam/ zlecić podwykonawcom.....

Kontakt z Wykonawcą lub osobą upoważnioną:

.....

Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby reprezentującej Oferenta

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu na - WODOMIERZE dostawa, demontaż i montaż wodomierzy w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oświadczam, że:

1. zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz że zdobyłem konieczne informacje do sporządzenia oferty,
2. zapoznałem się z miejscem i zakresem wykonywania robót,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
4. posiadam odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. jestem doświadczonym wykonawcą,
6. nie wszczęto przeciwko mnie/firmie postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
7. nie toczy się przeciwko mnie/firmie żadne postępowanie karne lub karno-skarbowe
8. zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę żadnych uwag do jej treści,
9. w przypadku podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia ceny pozostaną niezmiennie przez okres minimum lat liczony od daty podpisania umowy,
10. oświadczam, że zobowiązuję się do zapewnienia Zamawiającemu stałego dostępu do portalu internetowego Wykonawcy w celu umożliwienia mu pełnego dostępu do danych eksploatacyjnych wodomierzy przez cały okres 16 lat obowiązującym w trakcie umowy,
11. podpiszę umowę na warunkach określonych w ofercie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego,
12. wyrażam zgodę na rozszerzenie i ograniczenie zakresu umowy o kolejne urządzenia wg stawek określonych w niniejszej Ofercie.
13. Oświadczam, że zobowiązuję się do przeprowadzenia nieodpłatnego szkolenia dla Zamawiającego z zakresu obsługi portalu Wykonawcy.

Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby reprezentującej Oferenta

.....

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego – WODOMIERZE - na dostawę, wymianę i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody w lokalach, w zasobach spółdzielni - oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych moich/osób reprezentujących oferenta (wskazanych przez oferenta) przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi ul. Chóralna 4, a zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni.

Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałem poinformowany/a o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

**Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby
reprezentującej Oferenta**

.....

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ

UMOWA Nr

Zawarta dnia 2020r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny”, z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS prowadzony przez Sąd Rejonowy, posiadająca numer NIP i REGON reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

..... Z
siedzibą
zarejestrowanym w nr
kapitał zakładowy posiadający numer NIP
..... i REGON, reprezentowanym
przez:

1.
2.

zwanym dalszej części umowy WYKONAWCĄ, łącznie zwani STRONAMI, o następującej treści:

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy. Wykonawca został wybrany w zorganizowanym przez Zamawiającego postępowaniu, którego przedmiotem jest dostawa, demontaż starych i montaż nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z nakładką lub modułem radiowym wraz z montażem systemu internetowego z portalem dla Zamawiającego umożliwiającym monitorowanie, odczytywanie, przekazywanie wartości zużycia wody, alarmowania stanów awaryjnych oraz wymiana legalizacyjna wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zgodnie z przetargiem nieograniczonym na WODOMIERZE oraz złożoną ofertą zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

1. Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z nakładką lub modułem radiowym.
2. Montaż kompletnego systemu internetowego z portalem dla Zamawiającego umożliwiającym monitorowanie, odczytywanie, przekazywanie wartości zużycia wody, alarmowanie stanów awaryjnych oraz wymianę legalizacyjną wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni.

Wykonanie przedmiotu umowy – pkt 1 i pkt 2. – następuje zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.

Informacje o miejscu i ilości wodomierzy do montażu zawiera Harmonogram Rzeczowo Finansowy - Załącznik nr 1 do Umowy

§ 2

TERMINY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy na 16 lat liczony od roku następnego po dacie podpisania Umowy.

§ 3

REALIZACJA ROBÓT

1. Roboty wymienione w § 1 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy każdorazowo zleczone będą przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami określającymi szczegółowo zakres tych robót i ich wartość.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac wymienionych w pkt 1 ppkt a) SIWZ zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały oraz uzyskać akceptację osoby reprezentującej Zamawiającego, a wskazanej w § 9 ust. 1 Umowy na zastosowanie tego materiału.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w tym od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej/obejmujących swoim zakresem co najmniej szkody

poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałymi w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do ich przekazania-odbioru, przedstawiając jednocześnie kompletne zestawienia wykonanych prac w budynkach, z rozbiciem na poszczególne lokale.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, ale nie objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie tych robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 9 Umowy oraz po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1pkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o szczegółowe wykazy **wymienionych** wodomierzy wyszczególnionych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym stanowiącym załącznik Nr. 1 do Umowy dołączonym do zleceń o których mowa w § 3 ust.1.
2. Za montaż systemu internetowego z portalem dla Zamawiającego o którym mowa w § 1 pkt 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr. 2 do Umowy.
3. Za roboty dodatkowe, o których mowa w § 3 ust.5, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone wg cen jednostkowych określonych w przedłożonej ofercie. W przypadku braku cen jednostkowych zapłata wynagrodzenia nastąpi wg kosztorysu szczegółowego sporządzonego z uwzględnieniem następujących czynników cenotwórczych:
 - a) Rg Robocizna bezpośrednia zł
 - b) Kp Koszty pośrednie (ogólne)%
 - c) Z Zysk%
 - d) Kz Koszty zakupu%

§ 5

FAKTURY

1. Strony ustalają, że przyjęcie każdej z faktur uzależnione jest od podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron protokołu zdawczo-odbiorczego robót, o którym mowa w SIWZ pkt 2 ppkt.h.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w zleceniu może odbywać się za pomocą faktury o wartości nie niższej niż 80% wartości danego etapu określonego w HRF dołączonym do zlecenia, wystawionej na podstawie częściowego bezusterkowego protokołu odbioru robót, określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane na fakturze.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę Ubezpieczeniową Odpowiedzialności Cywilnej, określoną w SIWZ pkt 17 ppkt b. W dacie podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia,
2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu okresu ubezpieczenia polisa zostanie wznowiona na kolejny okres, w zakresie i na warunkach określonych w pkt 1, obejmujący termin realizacji przedmiotu umowy.
W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy.

§ 7

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy określonego zleceniami, o których mowa w § 3 pkt 1, gwarancji określonej w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik Nr. 2 do Umowy, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 5 dni roboczych. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
6. W przypadku błędnego odczytu wodomierza spowodowanego jego uszkodzeniem lub uszkodzeniem nakładki lub modułu radiowego wynikającego z wad fabrycznych różnicę w kosztach rozliczenia wody w lokalu pokrywa Wykonawca.
7. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5% wartości netto robót, które były przedmiotem odbioru. Kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane w banku na rachunku bieżącym Zamawiającego.
8. Zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie użytkowania i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej Umowy.

§ 8

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
 - b. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy,
 - b. zapewnia personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą,
 - c. posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - d. wykona przedmiot umowy zgodnie z należytą starannością, umową, złożoną ofertą, zaleceniami producentów wodomierzy, zasadami wiedzy technicznej,
 - e. niezwłocznie lecz w czasie nie dłuższym niż 8 godzin usuwać będzie wady a szczególnie te skutkujące przeciekiem stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji
 - f. dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
 - g. prowadzona przez niego firma nie jest w stanie upadłości ani w likwidacji.

§ 9

REPREZENTACJA STRON

Podczas wykonywania przedmiotu Umowy ustala się następującą reprezentację Stron:

1. Zamawiającego **reprezentuje:**

—

2. Wykonawcę reprezentuje:

.....

§ 10

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy

określonego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym -Załącznik Nr. 1 do zlecenia lub przerwał wykonywanie i nie wznowił wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni. .

- b. W trakcie realizacji umowy wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
- c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- d. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- e. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
- f. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokona cesji wierzytelności z umowy,
- g. wystąpi opóźnienie realizacji robót niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów ustalonych w Umowie,
- i. naruszenia postanowień §12 pkt. 1 Umowy,
- j. realizacja przedmiotu umowy okaże się niemożliwa lub niekorzystna z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającego.

3. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy :

- a. Strony ustalają, że odbiór robót wstrzymanych zostanie przeprowadzony na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy. Z czynności tych zostanie sporządzony szczegółowy protokół i podpisany przez Strony.
- b. Zapłata za roboty wymienione w ppkt a nastąpi po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w SIWZ pkt 2 ppkt h, w terminie 30 dni od daty złożenia

faktury na konto Wykonawcy we wskazanym przez Niego banku.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
 - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §4 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na podstawie przepisu §10 pkt 2 Umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w części wyspecyfikowanej w HRF dołączonym do zlecenia,
 - b. w wysokości 20% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 we wszystkich latach trwania Umowy począwszy od roku 2021 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu § 10 pkt 1 Umowy .
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy skutek nieterminowego, niewłaściwego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, której wartość przekracza kary umowne określone w pkt 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem tych podwykonawców, którzy zostali ujawnieni w formularzu ofertowym będącym Załącznikiem Nr. 2 na podstawie pkt 5 ppkt c) SIWZ.
2. Wszelkie zmiany w Umowie będą wprowadzane w formie pisemnej - aneksem, pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 13

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ofertą stanowią integralną część Umowy.

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Załącznik Nr. 1 – Harmonogram Rzeczowo Finansowy
3. Załącznik Nr. 2 – Formularz Ofertowy
4. Załącznik Nr. 3 – Oświadczenie Wykonawcy
5. Załącznik Nr. 4 – Oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych