

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w konkursie mającym na celu wybór wykonawcy.

I. NAZWA ZADANIA:

Remont rozdzielaczy i tranzytu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i cyrkulacji

II. LOKALIZACJA ZADANIA:

Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi.

III. WADIUM W WYSOKOŚCI:

5.000,00 zł

IV. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

1. Remont rozdzielaczy

- demontaż istniejących rozdzielaczy ciepłej wody i cyrkulacji w węzłach:
**bl.4/1,8/7,29/30,204/201,205/208/203,212/211,242/237,241/240AB,
245AB/246,251AB/252 Osiedle „Stare Chojny”**,
- montaż rozdzielaczy c.w.u. i cyrkulacji z rur zgrzewanych Dn 110, Dn 50 PP- R w systemie Aspol Faser ,
- montaż zaworu kulowego na połączenia rozłączne z istniejącą instalacją ,
- montaż zaworu spustowego na rozdzielaczu,
- montaż termometru i manometru,
- wymiana odcinka rury od zasobnika do rozdzielacza wraz z istniejącą instalacją wykonaną z PP- R Aspol, wykonanie obejścia zasobnika cwu
- wymiana skorodowanych rur ciepłej wody użytkowej na rury PP-R Aspol
- wykonanie próby ciśnieniowej , montaż izolacji – grubość zgodna z obowiązującą Normą ,
W cenie ofertowej uwzględnić ewentualny zysk ze sprzedaży rur i zaworów pochodzących z demontażu.

2. Remont tranzytu

- demontaż istniejącego poziomego tranzytu wodociągowego w piwnicach budynków:
bl.203 / 208,232A / 232B, 251AB / 252 Osiedle „Stare Chojny”,
- montaż poziomego tranzytu wodociągowego c.w.u. i cyrkulacji z rur zgrzewanych PP- R w systemie Aspol FV DN 75, DN 40 ułożonych w korytach kablowych stalowych pod sufitem,
- montaż odcinka tranzytu cw. i cyrkulacji od rozdzielacza do kanału ziemnego w piwnicy wykonać na połączenia rozłączne (zawory kulowe + śrubunki),
- montaż punktów stałych i kompensacji oraz podpór przesuwnych ,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji, montaż izolacji – grubość zgodna z obowiązującą Normą ,
- wykucie niezbędnych otworów w ścianach działowych, nośnych oraz ich zaprawienie,
- wszystkie prace należy prowadzić w taki sposób, aby przerwa w dostawie wody do mieszkań nie była dłuższa niż 8 godz. w ciągu doby,
- wywiezienie gruzu i złomu.
W cenie ofertowej uwzględnić ewentualny zysk ze sprzedaży rur i zaworów pochodzących z demontażu.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.
2. Sposób ustalenia wynagrodzenia:
Cena ryczałtowa za wymianę jednego kompletu rozdzielacza oraz jednego metra tranzytu ciepłej wody i cyrkulacji w poszczególnych blokach:
 - **Remont rozdzielaczy:**
Bl.(4/1),(8/7),(29/30),(203/208)(204/201,/205),(212/211),(242/237),(241/40AB, (245AB/246),(251AB/252) wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.
 - **Remont tranzytu:**
BI.203/208,232A/232B,251AB/252. wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie określone w umowie.
4. Kary umowne ustalone będą w umowie.
5. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie nie mniej niż 36 miesięcy.
6. Zamawiający przewiduje rozmowy z Oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z uprawnioną osobą do prowadzenia rozmów.
7. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji;
 - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u;
 - referencje z 3 ostatnich lat
 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania prac objętych specyfikacją;
 - pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta;
 - struktura zatrudnienia w tym posiadana kadra techniczna;
 - informacja za ostatnie 3 lata o wykonywanych robotach odpowiadających rodzajowi na które została złożona oferta;
 - zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe
 - przerób za ostatnie 3 lata
 - ilość zatrudnionych pracowników
 - oświadczenie o niekaralności
 - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - aktualny atest higieniczny
 - potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:
PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506.
8. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
 - a) zaproponowaną ceną,
 - b) wiarygodnością Oferenta,
 - c) zdolnością do wykonywania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowym,
 - d) gwarancją dotrzymania terminu realizacji
 - e) preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.

9. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
10. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, 93-313 Łódź, ul. Chóralna 4, pokój 22 z zaznaczeniem na kopercie **„Konkurs ofert na remont rozdzielaczy i tranzytu ciepłej wody i cyrkulacji** opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, **do 17.02.2017 r. do godz. 15⁰⁰**
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku konkursu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
15. Zamawiający unieważni konkurs w przypadku, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty,
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków konkursu,
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.
17. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników i ich podpisanie.
18. Zwrot wadium nastąpi:
 - dla Oferenta, który wygrał konkurs po podpisaniu umowy;
 - dla pozostałych Oferentów w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
19. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 są inspektorzy nadzoru telefon 42 23 52 250), a w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi ul. Strażacka 9 telefon 42 23 52 272.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy | Załącznik nr 2 |

Łódź, dnia2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy :

Adres firmy :

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie :

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Chojny”
ul. Chóralna 4
93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia

- Oferujemy wymianę rozdzielaczy i tranzytu ciepłej wody w węzłach za następujące ceny ryczałtowe bez podatku VAT dla poszczególnych budynków:

Remont rozdzielaczy cwu

- bl.4/1.....	zł/ za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl.8/7.....	zł/ za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl.29/30.....	zł/ za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl. 204/201/205.....	.zł/ za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl. 203/208.....	zł/ za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl. 212/211.....	zł/ za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl. 242/237.....	zł./za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl.241/240AB.....	zł./za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl.245AB/246.....	zł./za rozdzielacz cwu i cyrkulacji
- bl.251AB/252.....	zł./za rozdzielacz cwu i cyrkulacji

Remont tranzytu cwu i cyrkulacji

- bl.203/208	zł./mb tranzytu – cwu i cyrkulacji
- bl.232A/232B.....	zł./mb tranzytu – cwu i cyrkulacji
- bl. 251AB/252.....	zł./mb tranzytu –cyrkulacji cw

Ewentualne prace dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Kosztorysy na wyżej wymienione. prace zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych:

- | | | |
|-------------------------|----|----------|
| a) koszt roboczogodziny | R |zł, |
| b) koszty pośrednie | Kp |%, |
| c) koszty zakupu | Kz |%, |
| d) zysk | Z |%. |

- ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy Cennik, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu,
- ceny materiałów wg. aktualnych cen zakupu, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu.

Cena ryczałtowa oraz czynniki cenotwórcze są obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Termin realizacji:

- termin rozpoczęcia robót: 01.03.2017 r.
- termin zakończenia robót: 31.10. 2017 r.

3. Warunki i termin płatności zgodnie z umową.

4. Okres gwarancji.....

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wadium zostało wniesione w dniu w formie pieniężnej.

8. Oświadczam, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany i 1-egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty.

9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów.....

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta

UMOWA/2017

W dniu**2017** r. w Łodzi pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku rozstrzygniętego przetargu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont rozdzielaczy ciepłej wody i cyrkulacji z rur PP-R system Aspol Faser ,oraz tranzytu cwu i cyrkulacji z rur PP-R Aspol FV PN20 w osiedlu „Stare Chojny”
 - **remont rozdzielaczy w węzłach :**
bl.4/1,8/7,29/30,203/208,204/201/205,212/211,242/237,241/240AB,245AB/246,251AB/252.
 - **remont tranzytu cwu i cyrkulacji :**
bl. 203/208, 232A/232B, 251AB/252.

Prace wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo zlecone będą odrębnym zleceniem określającym szczegółowo zakres robót i wartość tych robót.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada zarówno potencjał techniczny jak i osobowy, do zrealizowania zamówienia siłami własnymi. Posiada stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na prowadzenie robót objętych umową.
3. Zatrudnienie podwykonawców, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, będzie każdorazowo zgłaszane na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego pisemnej zgody.

§2

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie cen ryczałtowych załączonych do dokumentów konkursowych wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy i wynosi **zł**, (słownie..... netto).
2. Podatek VAT naliczany będzie od wartości robót ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie .
3. Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres zamówienia.

§3

Odbiór robót będzie następował każdorazowo po ich zakończeniu zgodnie ze zleceniem określonym w §1 ust.2.

§4

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami za każde zlecenie, wystawione na podstawie §1 ust.2 umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót objętych zleceniem podpisany przez strony.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych.
4. Z chwilą podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obowiązującej na czas trwania umowy.

§5

1. Faktury będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, która zawierać będzie ryczałtowe stawki zawarte w niniejszej umowie.

§6

Zamawiający powierza wykonanie funkcji inspektora nadzoru osobom wskazanym przez Spółdzielnię każdorazowo w zleceniu.

§7

1. Ustala się następujące kary za nie wykonanie w terminie ustalonym w danym zleceniu prac objętych niniejszą umową:
 - a) 0,15% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia do 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.
 - b) 1,5% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia powyżej 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP oraz prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego.

4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych prac zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §8 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem prac przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowanie o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejących w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§9

Zamawiający o wykryciu wady jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Fakt powstania wady winien być potwierdzony w formie protokołu sporządzonego po przeprowadzeniu oględzin i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Miejsce i datę oględzin ustala Zamawiający i informuje Wykonawcę na 7 dni przed ustalonym terminem .

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji miesięcy na wszystkie wykonane prace objęte niniejszą umową, licząc od daty odbioru przedmiotowego zlecenia przez Zamawiającego.
2. W tym czasie Wykonawca gwarantuje dobrą jakość swoich robót, które spełniają wszelkie wymogi techniczno - estetyczne. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wszelkie wady w wykonanych robotach spowodowane w sposób udokumentowany wadami materiału lub błędami w technologii wykonania.
3. Zamawiający ustala termin usunięcia usterek informując o tym Wykonawcę pisemnie.

§11

1. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5 % wartości netto robót (wyższej niż 10.000zł.), które były przedmiotem odbioru. Kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane w banku na rachunku bieżącym Zamawiającego.
2. Zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie rękojmi, dokonanym przeglądzie wynikającym z rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej umowy. Zwracane kwoty będą pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew.

§12

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: Remont rozdzielaczy i tranzytu ciepłej wody (cwu) i cyrkulacji wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.

§13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....