

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w konkursie mającym na celu wybór wykonawcy.

I NAZWA ZADANIA:

1. Remont kanalizacji deszczowej,
2. Remont kanalizacji – poziomy,
3. Usuwanie awarii.

II. LOKALIZACJA ZADANIA:

Osiedla „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze ” w Łodzi.

III. WADIUM W WYSOKOŚCI:

5.000,00 zł.

IV. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

1. Remont kanalizacji deszczowej: Os. „Stare Chojny”
bl. 19,23,16,18,27,205,214,221,223AB,232A,237.
 - demontaż starego żeliwnego pionu deszczowego do powierzchni dachu,
 - montaż pionu deszczowego z rur PCV dn 160,
 - włączenie pionu w poziom deszczowy,
 - zamontowanie i obrobienie nowego kosza z PCV na zakończeniu pionu na dachu (wycięcie starego pokrycia do powierzchni betonowej, demontaż starego wpustu deszczowego, zagruntowanie powierzchni betonowej preparatem IZOLBET, mocowanie nowego wpustu deszczowego, obrobienie wpustu papą podkładową i nawierzchniową, uszczelnienie łączenia wpustu z pokryciem dachu za pomocą preparatu IZOLBET W),
 - uszczelnienie przejścia pionu przez międzystropie,
 - uzupełnienie ubytków w malowaniu i tynku powstałych w trakcie prowadzonych robót.
2. Udrożnienie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej:
 - rozbiórka posadzki betonowej, wykop liniowy w gruncie kat III-IV o głębokości 1 mb,
 - demontaż rur żeliwnych w wykopie, montaż rur PCV dn 160,
 - podsypka z materiałów sypkich, zasypanie wykopu z zagęszczeniem gruntu,
 - wywóz nadmiaru ziemi gruzu poza teren Spółdzielni,
 - wykonanie posadzki betonowej.
3. Udrożnienie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku:
 - wykop liniowy w gruncie kat. III- IV o głębokości do 2,50 mb, demontaż rur w wykopie,
 - montaż rur PCV dn 160 w wykopie, podsypka z materiałów sypkich, zasypanie wykopu z zagęszczeniem gruntu, wywóz nadmiaru ziemi.
4. Wymiana pionu kanalizacyjnego:
 - demontaż pionu żeliwnego z rewizją w piwnicy budynku, montaż pionu z rur PCV dn 110 i wstawienie rewizji dn 110.
5. Montaż rury PCV dn 160 na ścianie w piwnicy (uwzględniając rewizję i kształtki).

6. Usuwanie awarii:

- wymiana skorodowanych odcinków instalacji centralnego ogrzewania,
- naprawa rurociągów wodnych i gazowych,
- naprawa przyłączy wod-kan., c.o. i c.w.u.

W cenie ofertowej uwzględnić ewentualny zysk ze sprzedaży rur pochodzących z demontażu.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.
2. Sposób ustalenia wynagrodzenia:
Ceny ryczałtowe za remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej i usuwanie awarii bez podatku VAT:
 - a) wymiana pionu deszczowego budynek niski,
 - b) wymiana pionu deszczowego budynek średniowysoki,
 - c) udrożnienie kanalizacji wewnątrz budynku,
 - d) udrożnienie kanalizacji na zewnątrz budynku,
 - e) wymiana pionu kanalizacyjnego,
 - f) montaż rury PCV na ścianie z kształtkami,
wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie określone w umowie.
4. Kary umowne ustalone będą w umowie.
5. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie - nie mniej niż: 36 miesięcy na remont kanalizacji deszczowej, sanitarnej i na montaż rur PCV.
6. Zamawiający przewiduje rozmowy z Oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z uprawnioną osobą do prowadzenia rozmów.
7. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji;
 - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u;
 - referencje z 3 ostatnich lat
 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania prac objętych specyfikacją;
 - pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta;
 - struktura zatrudnienia w tym posiadana kadra techniczna;
 - informacja za ostatnie 3 lata o wykonywanych robotach odpowiadających rodzajowi na które została złożona oferta;
 - zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe
 - przerób za ostatnie 3 lata
 - ilość zatrudnionych pracowników
 - oświadczenie o niekaralności
 - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:
PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506
8. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
 - a) zaproponowaną ceną,
 - b) wiarygodnością Oferenta,
 - c) zdolnością do wykonywania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowym,

- d) gwarancją dotrzymania terminu realizacji
e) preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.
9. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
10. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, 93-313 Łódź, ul. Chóralna 4, pokój 22 z zaznaczeniem na kopercie **„Konkurs ofert na remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz usuwanie awarii”** i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, **do 17.02.2017 r. do godz. 15⁰⁰**.
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku konkursu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że: Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
15. Zamawiający unieważni konkurs w przypadku, gdy:
- nie złożono żadnej oferty,
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków konkursu,
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.
17. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników i ich podpisanie.
18. Zwrot wadium nastąpi:
- dla Oferenta, który wygrał konkursu po podpisaniu umowy,
 - dla pozostałych w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
19. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z oferentami Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4 jest inspektor nadzoru (telefon 42 23 52 250), a Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi, ul. Strażacka 9 jest inspektor nadzoru: (telefon 42 23 52 272).

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy | Załącznik nr 2 |

Załącznik nr 1

Łódź, dnia2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy :

.....

Adres firmy :

.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie :

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Chojny”
 ul. Chóralna 4
 93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia

1. Oferujemy remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz usuwanie awarii za następujące ceny ryczałtowe bez podatku VAT:

- | | |
|--|------------------|
| a) wymiana pionu deszczowego w budynku niskim |zł za pion, |
| b) wymiana pionu deszczowego budynku. średniowysokim |zł za pion, |
| c) udrożnienie kanalizacji wewnątrz budynku |zł za mb, |
| d) udrożnienie kanalizacji na zewnątrz budynku |zł za mb, |
| e) wymiana pionu kanalizacyjnego |zł za pion, |
| f) montaż rury PCV na ścianie z kształtkami |zł za mb. |

Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na wyżej wymienione. roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu - ofertowych składników cenotwórczych.

Składniki cenotwórcze do kosztorysowania:

- | | | |
|------------------------|----|----------|
| - koszt roboczogodziny | R |zł, |
| - koszty pośrednie | Kp |zł, |
| - koszty zakupu | Kz |zł, |
| - zysk | Z |%. |

Ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy cennik, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu ;

Ceny materiałów wg. aktualnych cen zakupu, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu.

Cena ryczałtowa oraz czynniki cenotwórcze są obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Termin realizacji:
 - termin rozpoczęcia robót: 01.03..2017r.
 - termin zakończenia robót: 30.11.2017r.
3. Warunki i termin płatności zgodnie z umową.
4. Okres gwarancji.....
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wadium zostało wniesione w dniu w formie pieniężnej.
8. Oświadczam, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany i 1-egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty.
9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów.....

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta

UMOWA/2017

W dniu**2017** r. w Łodzi pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

- 1.

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku rozstrzygniętego przetargu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz usuwanie awarii:

Remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej obejmuje:

- a) remont kanalizacji deszczowej,
- b) udrożnienie kanalizacji wewnątrz budynku,
- c) udrożnienie kanalizacji na zewnątrz budynku,
- d) wymiana pionu kanalizacyjnego,
- e) montaż rury PCV na ścianie z kształtkami,
- f) usuwanie awarii.

Lokalizacja zadania:

Osiedle „Stare Chojny” bl. 19,23,16,18,27,205,214,221,223AB,232A,237.

2. Roboty wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo zlecone będą odrębnym zleceniem określającym szczegółowo zakres robót i wartość tych robót.
3. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót objętych zleceniami na dzień podpisania pierwszego zlecenia, a zakończenia robót §1 ust. 1 pkt a, b, c, d, e na dzień 30.11.2017 r., natomiast §1 ust. 1 pkt f na dzień 31.03.2018r.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zarówno potencjał techniczny jak i osobowy, do zrealizowania zamówienia siłami własnymi. Posiada stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na prowadzenie robót objętych umową.
5. Zatrudnienie podwykonawców, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, będzie każdorazowo zgłaszane na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego pisemnej zgody.

§2

1. Zlecenia szczegółowe na roboty, o których mowa w §1 ust.1 (z wyłączeniem pkt f) będą wystawione w okresie od 01.03.2017r. do 30.11.2017 r., a zlecenia dotyczące

robót wymienionych w §1 ust.1 pkt f do 31.03.2018 r.

2. Odbiór robót będzie następował każdorazowo po zakończeniu robót zgodnie ze zleceniem.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych.
4. Z chwilą podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obowiązującej na czas trwania umowy, obejmującej roboty określone w umowie. Kopia polisy stanowi integralną część umowy.

§3

1. Wynagrodzenia za wykonane roboty ustalone zostanie na podstawie cen ryczałtowych netto wg cennika stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.
2. Strony ustalają, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu w 2017 r. oraz na prace awaryjne do 31.03.2018r.
5. Do cen zawartych w załączniku nr 1 doliczony zostanie podatek VAT.

§4

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami za każde wystawione zlecenie.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót objętych zleceniami podpisany przez strony.
3. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą osoby wyznaczone przez Spółdzielnię każdorazowo określone w zleceniu.

§6

1. Ustala się następujące kary za nie wykonanie w terminie ustalonym w dany zleceniu robót objętych niniejszą umową:
 - a) 0,15% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia do 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy,
 - b) 1,5% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia powyżej 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.

2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP oraz prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §6 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowanie o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejących w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§8

Zamawiający o wykryciu wady jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Fakt powstania wady winien być potwierdzony w formie protokołu sporządzonego po przeprowadzeniu oględzin i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Miejsce i datę oględzin ustala Zamawiający i informuje Wykonawcę na 7 dni przed ustalonym terminem pisemnie .

§9

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość swoich robót, które spełniają wszelkie wymogi techniczno - estetyczne. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wszelkie wady w wykonanych robotach spowodowane w sposób udokumentowany wadami materiału lub błędami w technologii wykonania.
3. Ustala się że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych.
4. W przypadku nie odebrania robót objętych w zleceniem z powodu stwierdzonych usterek, Zamawiający wyznacza Wykonawcy kolejny termin odbioru lecz nie wcześniej niż po upływie 14 dni kalendarzowych.
5. W przypadku ponownego nieodebrania przedmiotu zlecenia wynikającego z nie usunięcia usterek, Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z §6.

§10

1. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5 % wartości netto robót (wyższej niż

10.000zł), które były przedmiotem odbioru. Kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane w banku na rachunku bieżącym Zamawiającego.

2. Zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie rękojmi, dokonanym przeglądzie wynikającym z rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. Zwracane kwoty będą pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew.

§11

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: Remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz usuwanie awarii wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.

§12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....