

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w konkursie mającym na celu wybór wykonawcy.

### **I. NAZWA ZADANIA:**

**Remont instalacji oświetlenia wraz z wykonaniem projektu w budynkach wysokich i niskich (LEDY)**

### **II. LOKALIZACJA ZADANIA:**

Osiedla „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze” w Łodzi.

### **III. WADIUM W WYSOKOŚCI:**

**30.000,00 zł**

### **IV. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:**

Remont oświetlenia w klatkach schodowych, korytarzach, wiatrołapach i przed wejściem do budynków:

Osiedle „Stare Chojny” - bl: 5, 7, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 203, 204, 225, 226, 227, 228, 230, 232 AB, 234, 236, 245 AB, 253, bl. wys. 32, 33

Osiedle „Chojny Zatorze” - bl: 301, 302, 306, 307, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 401, 404, 405, 406, 407, 411, 412, 413, 414, 415, 450AB, 451 ABCD, 455ABC, 458 AB, 459 AB, 473, 477 AB, 479 AB, 480, 501 ABC, 502 ABC, 506 AB, 507, 10 CZMP polegający na:

- a) wykonaniu projektów zgodnie ze zleceniami Zamawiającego,
- b) wymianie oświetlenia na lampy LED. Lampy LED muszą posiadać czujniki ruchu, zmierzchu oraz moduł awaryjny ciągłego świecenia po zaniku napięcia, temperatura barwowa 4500-5000K – światło dzienne wpadające w zimne,
- c) zainstalowaniu lamp ze źródłem światła LED (w sposób stabilny, uniemożliwiający wyrwanie lampy razem z kołkami),
- d) wymontowywaniu istniejących automatów schodowych,
- e) odłączeniu napięcia od dotychczasowych przycisków oświetlenia,
- f) demontażu starych opraw, zaprawienie otworów, pomalowanie płyty albo tynku,
- g) zdemontowane oświetlenie należy przekazać do właściwej Administracji,
- h) trwałe, niezmywalne oznakowanie oprawy nazwą SM „Chojny”,
- i) przed wejściem do klatek istniejące oświetlenie z numerami policyjnymi wymienić na oświetlenie LED z nadrukowanym logo SM „Chojny”, z nazwą ulicy, z numerem policyjnym, numerem klatki oraz numerami mieszkań.

Po zamontowaniu lamp zgodnie z projektem powinny się one świecić tak aby były spełnione następujące warunki:

- a) oświetlenie na klatce schodowej i w progu windy musi być zgodne z przepisami i Polskimi Normami,
- b) nie może być stref martwych na klatce schodowej, a jednocześnie czujniki muszą mieć odpowiednią czułość reagując na ruch i poziom natężenia oświetlenia (lampy nie mogą reagować (zaświecić się) na np. przejeżdżającą windę, czy przejeżdżający samochód przed klatką czy przypadkowego przechodnia).

## V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej. Oferent musi przedstawić cenę ryczałtową oferty za przedmiot umowy, wyliczoną w oparciu o kosztorys oraz zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysu. Kosztorys i zestawienia winny być dołączone do oferty. Ewentualne braki w wycenie koniecznych pozycji robót, materiałów i sprzętu nie ujętych w kosztorysie Oferenta nie mogą stanowić podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorys i zestawienia mogą stanowić jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz umożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami SIWZ.
2. Sposób ustalenia wynagrodzenia:  
Cena ryczałtowa za opracowanie projektu technicznego za budynek.  
Cena ryczałtowa za montaż oprawy LED z czujnikiem ruchu i zmierzchowym.  
Cena ryczałtowa za montaż oprawy LED z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia  
Cena ryczałtowa za montaż oprawy LED z numerem policyjnym i czujnikiem zmierzchowym.
3. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie określone w umowie.
4. Kary umowne ustalone będą w umowie.
5. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie nie mniej niż 36 miesięcy.
6. Zamawiający przewiduje rozmowy z Oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z uprawnioną osobą do prowadzenia rozmów.
7. Do oferty należy dołączyć:
  - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji,
  - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u,
  - referencje,
  - przerób za ostatnie 3 lata,
  - liczbę zatrudnionych pracowników,
  - oświadczenie o niekaralności,
  - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nazwę producenta lamp wraz z danymi technicznymi (w tym zgodne z dyrektywami 874/2012 i 1194/2012), deklaracją CE i efektywności lm/W informację, że podłożem/podkładem na którym są zamontowane diody jest aluminium,
  - potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości na konto:  
**PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506.**
8. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
  - a) zaproponowaną ceną,
  - b) wiarygodnością Oferenta,
  - c) zdolnością do wykonywania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowym,
  - d) gwarancją dotrzymania terminu realizacji,
  - e) preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.
9. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

10. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione.
11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, 93-313 Łódź, ul. Chóralna 4, pokój 22 z zaznaczeniem na kopercie **„Konkurs ofert na remont instalacji oświetlenia wraz z wykonaniem projektu w budynkach wysokich i niskich (LEDY) i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, do 17.02.2017 r. do godz.15<sup>00</sup>”**.  
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.  
Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku konkursu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
15. Zamawiający unieważni konkurs w przypadku, gdy:
  - nie złożono żadnej oferty,
  - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków konkursu,
  - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.
17. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników i ich podpisanie.
18. Zwrot wadium nastąpi:
  - dla Oferenta, który wygrał konkurs po podpisaniu umowy;
  - dla pozostałych Oferentów w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
19. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami:  
w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi, ul. Strażacka 9 jest inspektor ds. instalacyjnych - tel. 42 23 52 272,  
w Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4 jest mistrz – tel. 42 235 22 50.

#### **VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:**

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy         | Załącznik nr 2 |

Łódź, dnia .....2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy : .....

.....

Adres firmy : .....

.....

### FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie : .....

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny”  
ul. Chóralna 4  
93-313 Łódź

Nawiązując do .....

z dnia .....

1. Oferujemy opracowanie projektu i remont oświetlenia na klatkach schodowych budynków mieszkalnych niskich i wysokich obejmujących wymianę opraw oświetleniowych tradycyjnych: na oprawy energooszczędne typu LED z dostosowaniem do nich instalacji elektrycznych za następujące ceny ryczałtowe bez podatku VAT:

- a) opracowanie projektu - budynek niski ..... zł za budynek
- b) opracowanie projektu - budynek wysoki ..... zł za budynek
- c) montaż lampy LED **10 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym .....zł, za 1 szt.
- d) montaż lampy LED **10 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia .....zł, za 1 szt.
- e) montaż lampy LED **15 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym .....zł, za 1 szt.
- f) montaż lampy LED **15 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia .....zł, za 1 szt.
- g) montaż lampy LED **6 W** z czujnikiem zmierzchowym, z wyżej wymienionym nadrukiem ..... zł, za 1 szt
- h) montaż lampy LED **X W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym ..... zł, za 1 szt.

Ewentualne prace dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na wyżej wymienione. prace zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych:

- a) koszt roboczogodziny R .....zł,
- b) koszty pośrednie Kp .....%,
- c) koszty zakupu Kz .....%,
- d) zysk Z .....%.

– ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy Cennik, nie wyższe od średnich cen

Sekocenbudu, Orgbudu,

- ceny materiałów wg. aktualnych cen zakupu, nie wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu.

Cena ryczałtowa oraz czynniki cenotwórcze są obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Termin realizacji:

- termin rozpoczęcia robót: 01.03.2017 r.
- termin zakończenia robót: 30.11.2017 r.

3. Warunki i termin płatności zgodnie z umową.

4. Okres gwarancji.....

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wadium zostało wniesione w dniu ..... w formie pieniężnej.

8. Oświadczam, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany i 1-egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty.

9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów.....

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Oferenta

## UMOWA ...../2017

W dniu 2017 r. w Łodzi pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. **Imię i nazwisko – stanowisko**
2. **Imię i nazwisko - stanowisko**

**a**

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.....

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku konkursu rozstrzygniętego w dniu .....2017.r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont oświetlenia w budynkach mieszkalnych o numerach:

Osiedle „Stare Chojny” - bl: 5, 7, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 203, 204, 225, 226, 227, 228, 230, 232 AB, 234, 236, 245 AB, 253, bud. wys. 32, 33

Osiedle „Chojny Zatorze” – bl.: 301, 302, 306, 307, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 401, 404, 405, 406, 407, 411, 412, 413, 414, 415, 450AB, 451 ABCD, 455ABC, 458 AB, 459 AB, 473, 477 AB, 479 AB, 480, 501 ABC, 502 ABC, 506 AB, 507, 10 CZMP

obejmujących wymianę opraw oświetleniowych tradycyjnych na oprawy energooszczędne typu LED z dostosowaniem do nich instalacji elektrycznych.

1. Prace wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo zlecone będą odrębnym zleceniem określającym szczegółowo zakres robót i wartość tych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zarówno potencjał techniczny jak i osobowy, do zrealizowania zamówienia siłami własnymi. Posiada stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na prowadzenie robót objętych umową.
3. Zatrudnienie podwykonawców, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, będzie każdorazowo zgłaszane na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego pisemnej zgody.

### §2

1. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen ryczałtowych załączonych do dokumentów konkursowych.
2. Podatek VAT naliczany będzie od wartości robót ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie .
3. Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres zamówienia.
  - a) opracowanie projektu - budynek niski ..... zł za budynek
  - b) opracowanie projektu - budynek wysoki ..... zł za budynek
  - c) montaż lampy LED **10 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym .....zł, za 1 szt.

- d) montaż lampy LED **10 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia .....zł, za 1 szt.
- e) montaż lampy LED **15 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym .....zł, za 1 szt.
- f) montaż lampy LED **15 W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym wraz z certyfikowanym modułem awaryjnym ciągłego świecenia po zaniku napięcia .....zł, za 1 szt.
- g) montaż lampy LED **6 W** z czujnikiem zmierzchowym, z wyżej wymienionym nadrukiem..... zł, za 1 szt
- h) montaż lampy LED **X W** z czujnikiem ruchu i zmierzchowym ..... zł, za 1 szt.

### §3

1. Ustala się że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiór robót będzie następował każdorazowo po zakończeniu prac objętych zleceniem o którym mowa w §1 ust.2.

### §4

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami VAT za każde zlecenie, wystawione na podstawie §1 ust.2 umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez strony.

### §5

1. Faktury będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, która zawierać będzie ryczałtowe stawki zawarte w niniejszej umowie.

### §6

Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą osoby wyznaczone przez Spółdzielnię każdorazowo w zleceniu.

### §7

1. Ustala się następujące kary za nie wykonanie w terminie ustalonym w danym zleceniu prac objętych niniejszą umową:
  - a) 0,15% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia do 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.
  - b) 1,5% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia powyżej 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### §8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru.

3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP oraz prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych prac zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §8 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem prac przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejących w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

### **§9**

Zamawiający o wykryciu wady jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Fakt powstania wady winien być potwierdzony protokołem z oględzin podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron. Miejsce i datę oględzin ustala Zamawiający i informuje Wykonawcę na 7 dni przed ustalonym terminem w formie pisemnej.

### **§10**

1. W dniu podpisania umowy należy dołączyć polisę OC deliktową i kontraktową na czas realizacji umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcy na wszystkie wykonane prace objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru przez Zamawiającego.
3. W tym czasie Wykonawca gwarantuje dobrą jakość swoich robót, które spełniają wszelkie wymogi techniczno - estetyczne. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wszelkie wady w wykonanych robotach spowodowane w sposób udokumentowany wadami materiału lub błędami w technologii wykonania.
4. Zamawiający ustala termin usunięcia usterek przez Wykonawcę i informuje go o tym pisemnie.

### **§11**

1. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5 % wartości netto robót (wyższej niż 10.000zł) które były przedmiotem odbioru. Kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane w banku na rachunku bieżącym Zamawiającego.
2. Zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie rękojmi, dokonany przeglądzie wynikającym z rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej Umowy. Zwracane kwoty będą pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew.

### **§12**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: remont instalacji oświetlenia wraz z wykonaniem projektu w budynkach wysokich i niskich (LEDY) wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.



2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.

**§13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§14**

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

.....

.....