

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w konkursie mającym na celu wybór wykonawcy:

I. NAZWA ZADANIA:

Remont polegający na malowaniu klatek schodowych.

II. LOKALIZACJA ZADANIA:

A. Osiedle „Stare Chojny” w Łodzi, malowanie klatek schodowych:

- 207,247,248,249 – 2 kl. w budynku 12 - kondygnacyjnym
- 10 – 2 kl. korytarzowiec w budynku 12 -
Kondygnacyjnym
-

III. WADIUM W WYSOKOŚCI:

15.000,00 zł

IV. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

Usunięcie łuszczącej się starej farby, naprawa tynków około 15 % powierzchni ścian i sufitów, gipsowanie i szlifowanie całej powierzchni ścian i sufitów, malowanie 2 x farbą emulsyjną w kolorze półpełnym ścian i sufitów, usunięcie łuszczącej się farby olejnej z lamperii, szpachlowanie 1 x szpachłówką pod farby olejne i szlifowanie całej powierzchni lamperii. Malowanie 2 x farbą olejną i mazerowanie całej powierzchni lamperii. Wysokość lamperii 1,5 m wraz z cokolikiem.

Malowanie 2 x farbą olejną szaf elektrycznych, rur kanalizacji deszczowej, grzejników, balustrad oraz odtworzenie symboli i oznaczeń zgodnie z przepisami p.poż. Malowanie jednostronne drzwi do mieszkań, dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi drewnianych do wiatrołapu, piwnicy oraz pomieszczeń: pralni, suszarni, węzłów c.o., pomieszczeń gospodarczych.

Zaprawienie (zabetonowanie, szlifowanie) w stropie otworów powstałych po wycięciu rur c.o., oznaczenie kondygnacji na piętrach. Umieszczenie napisu: miesiąc i rok malowania danej klatki schodowej (na zejściu do piwnicy).

Piwnice: malowanie 1x farbą klejową ścian i sufitów korytarzy piwnicznych, pomieszczeń węzłów c.o. pomieszczeń gospodarczych, malowanie 1 x farbą olejną rur wod-kan, gaz. c.o., malowanie pomieszczeń pralni i suszarni: malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie 2 x farbą farbą olejną lamperii oraz malowanie drzwi do szybu windowego.

Wklejenie taśm na łączeniach elementów systemowych.

Malowanie 2 x farbą emulsyjną „Silstar” firmy Dryvit ścian wejścia do klatki schodowej. Malowanie farbą chlorokauczkową podpór stalowych. Namalowanie oznakowania numeracji mieszkań występujących na klatce schodowej. Zamontowanie kanału PCV na przewody znajdujące się na klatkach schodowych oraz osprzętu elektrycznego (przyciski i wyłączniki).

Malowanie właściwe winno być poprzedzone robotami przygotowawczymi - należy zabezpieczyć folią okna, drzwi lokatorów, skrzynki listowe.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.
2. Sposób ustalenia wynagrodzenia:

- Ryczałt za roboty do zrealizowania przedmiotu umowy:
- ryczałt w zł/za klatkę schodową,
 - ryczałt w zł/szt. za malowanie drzwi do mieszkań z numerem mieszkania,
 - ryczałt w zł/szt. za zaprawienie otworów w stropach po wycięciu rur c. o,
3. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie określone w umowie.
 4. Kary umowne ustalone będą w umowie.
 5. Okres gwarancji podaje Wykonawca w formularzu ofertowym - nie mniej niż 36 miesięcy.
 6. Zamawiający przewiduje rozmowy z Oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z uprawnioną osobą do prowadzenia rozmów .
 7. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji,
 - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u,
 - referencje,
 - przerób za ostatnie 3 lata,
 - liczbę zatrudnionych pracowników,
 - oświadczenie o niekaralności,
 - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nazwę producenta podstawowych materiałów oraz deklarację zgodności z aprobatą techniczną ITB lub Polską Normą.
 - potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:
PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506.
 8. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
 - a) zaproponowaną ceną,
 - b) wiarygodnością Oferenta,
 - c) zdolnością do wykonywania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowym,
 - d) gwarancją dotrzymania terminu realizacji
 - e) preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.
 9. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
 10. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
 11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, 93-313 Łódź, ul. Chóralna 4, pokój 22 z zaznaczeniem na kopercie **„Konkurs ofert na malowanie klatek schodowych”** i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, do **17.02.2017 r. do godz. 15⁰⁰**.
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 12. Zamawiający powiadomi o wyniku konkursu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
 13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń;
 14. Zamawiający unieważni konkurs w przypadku, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty,
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków konkursu,
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie

dokonano wyboru.

15. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.
16. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników i ich podpisanie.
17. Zwrot wadium nastąpi:
 - dla Oferenta, który wygrał konkurs po podpisaniu umowy;
 - dla pozostałych Oferentów w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
18. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami:

w Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4, są inspektorzy:
– tel. 42 23 52 257,
– tel. 42 23 53 258.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2

Łódź, dnia2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy:

.....

Adres firmy:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie: **Remontu polegającego na malowaniu klatek schodowych**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny”
ul. Chóralna 4
93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia oferujemy:

1. Malowanie klatek schodowych w budynkach nietypowych 12 kondygnacyjnych-korytarzowiec: bl. **10**
- za cenę ryczałtową bez podatku VAT:zł/kl. schodowa,
słownie
2. Malowanie klatek schodowych w budynkach typowych 12 kondygnacyjnych: bl. **207,247,248,249**
- za cenę ryczałtową bez podatku VAT:.....zł/kl. schodowa
słownie.....
3. Do pkt. 1, 2 dodatkowo ceny ryczałtowe na:
 - a) malowanie jednostronne drzwi z numerem mieszkania zł/szt.
słownie:
 - b) zaprawienie otworów w stropach po wycięciu rur c. o. zł/szt.
słownie:

Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na wyżej wymienione roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych:

- | | | |
|-------------------------|----|---------|
| a) koszt roboczogodziny | R |zł |
| b) koszty pośrednie | Kp |% |
| c) koszty zakupu | Kz |% |
| d) zysk | Z |% |

- ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy Cennik, nie wyższe od średnich cen Orgbudu,
- ceny materiałów wg. aktualnych cen zakupu, nie wyższe od średnich cen Orgbudu.

Cena ryczałtowa oraz czynniki cenotwórcze są obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.

4. Termin realizacji:

- termin rozpoczęcia robót: 01.03.2017 r.

- termin zakończenia robót: 30.11.2017 r.
- 5. Warunki i termin płatności zgodnie z umową.
- 6. Okres gwarancji.....
- 7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
- 8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9. Wadium zostało wniesione w dniu w formie pieniężnej.
- 10. Oświadczam, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany 1-egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty.
- 11. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów.....

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta

UMOWA/2017

W dniu2017 pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Imię i nazwisko - stanowisko

2. Imię i nazwisko - stanowisko

a

Osobami reprezentującymi firmę

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont polegający na malowaniu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych na terenie osiedli „Stare Chojny”:

LOKALIZACJA ZADANIA:

budynki mieszkalne osiedla :Stare Chojny” :bl. 10,207,247,248,249

2. Roboty wymienione w ust. 1 będą realizowane na podstawie sukcesywnie składanych przez Zamawiającego zleceń i przekazanych bezpośrednio Wykonawcy lub przesłanych na adres firmy pocztą lub faksem.
3. W zleceniu określone zostaną ,lokalizacja robót, ilość oraz ich wartość.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zarówno potencjał techniczny jak i osobowy, do zrealizowania zamówienia siłami własnymi. Posiada stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na prowadzenie robót objętych umową.
5. Zatrudnienie podwykonawców, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, będzie każdorazowo zgłaszane na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego pisemnej zgody.

§2

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty ustalone zostało na podstawie cen ryczałtowych wg cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, który stanowi jej integralną część.
2. Strony ustalają, że cena nie ulegnie podwyższeniu w 2017 roku.
3. Do cen netto zostanie naliczony obowiązujący VAT.
4. Kosztami za wodę zużytą podczas wykonywania robót malarskich wg. wskazań wodomierzy będzie obciążony Wykonawca.

§3

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot Umowy będzie następowało fakturami VAT za każde zlecenie indywidualnie wystawione na podstawie § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stanowił protokół odbioru robót objętych danym zleceniem podpisany przez umawiające się strony.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych usterek, Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru lecz nie wcześniej niż po upływie 14 dni kalendarzowych.

5. W przypadku ponownego nieodebrania przedmiotu zlecenia wynikającego z nie usunięcia usterek, Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z § 5 umowy.
6. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą osoby wyznaczone przez Zlecającego posiadające pisemne upoważnienie.

§4

1. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

1. Ustala się następujące kary za nieterminowe wykonanie zleconych robót:
 - a) 0,15 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce do 30 dni kalendarzowych,
 - b) 1,5 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce powyżej 30 dni kalendarzowych,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz za prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §6 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem prac przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowanie o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą fachową i technologią wykonania poszczególnych prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§7

1. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin na 7 dni przed terminem oględzin. Fakt powstania wady stwierdzony jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin.

§8

1. Wykonawca udziela**m-cy** gwarancji. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5 % wartości netto robót, których wartość przekracza 10 000,00 zł i które były przedmiotem odbioru.
3. Faktury których wartość netto nie przekracza 10 000 zł nie będą obciążone zabezpieczeniem 5%.
4. Kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane na bankowym rachunku bieżącym. Zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie rękojmi, dokonanym przeglądzie wynikającym z rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej umowy. Zwracane kwoty będą pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew.

§9

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: „**Remont polegający na malowaniu klatek schodowych na terenie osiedla „Stare Chojny”** wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.
3. W dniu podpisania umowy należy dołączyć aktualną polisę OC deliktową i kontraktową na czas realizacji umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....