

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w konkursie mającym na celu wybór wykonawcy.

I NAZWA ZADANIA :

Udrożnienie pionów i poziomów kanalizacyjnych oraz chemiczne czyszczenie wymienników typu JAD 3/18

II. LOKALIZACJA ZADANIA: - Osiedle „Chojny Zatorze” w Łodzi

III. Wadium w wysokości: 6 000 zł

IV. ZAKRES RZECZOWY PRAC:

1. Udrożnienie pionów i poziomów kanalizacyjnych:
 - udrożnienie pionu sprężyną mechaniczną, czyszczenie strumieniem wody o ciśnieniu hydrodynamicznym 50-80 atm. od rury wywiewnej do rewizji w piwnicy,
 - udrożnienie poziomu kanalizacji sanitarnej sprężyną mechaniczną, czyszczenie strumieniem wody o ciśnieniu hydrodynamicznym 50-80 atm,
2. Kamerowanie poziomu i pionu kanalizacji sanitarnej,
3. Chemiczne czyszczenie wymienników typ JAD 3/18 z kamienia kotłowego w tym demontaż i montaż wymiennika.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji:
 - termin rozpoczęcia robót : 01.03.2017 r. wymienniki: 01.06.2017 r.
 - termin zakończenia robót : 31.12.2017 r. wymienniki: 15.09.2017 r.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.
3. **Sposób ustalenia wynagrodzenia :**
Ryczałt za roboty w przeliczeniu na:

a) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. niskizł za pion
b) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. wysokizł za pion
c) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. niskizł za pion
d) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. wysokizł za pion
e) udrożnienie poziomu kan. sanitarnejzł za mb
f) kamerowanie pionów i poziomówzł. za mb
g) chemiczne czyszczenie wymiennika JAD 3/18 c.o. i c.w.u.zł/szt

Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Kary umowne ustalone będą w umowie.
5. Okres gwarancji podaje Oferent w ofercie - nie mniej niż 12 m-cy.
6. Zamawiający przewiduje rozmowy z Oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z uprawnioną osobą do prowadzenia rozmów .
7. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji;
 - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u;
 - polisę OC deliktową i kontraktową na wykonywane prace;
 - referencje;
 - przerób za ostatnie 3 lata;
 - liczbę zatrudnionych pracowników;

- oświadczenie o niekaralności;
 - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:
PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506
8. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
- a) zaproponowaną ceną;
 - b) wiarygodnością Oferenta;
 - c) gwarancją dotrzymania terminu realizacji;
 - d) preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.
9. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
10. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 pok. 18 lub 22 z zaznaczeniem na kopercie „**Konkurs ofert na udrożnienie pionów i poziomów kanalizacyjnych oraz chemiczne czyszczenie wymienników typu JAD 3/18**” i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, do **17.02 2017 r do godz. 15⁰⁰**.
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
12. Zamawiający powiadomi o wyniku konkursu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
14. Zamawiający unieważni konkurs w przypadku, gdy:
- nie złożono żadnej oferty;
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków Konkursu;
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru;
15. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.
16. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników 1 i 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ich podpisanie.
17. Zwrot wadium nastąpi:
- dla oferenta, który wygrał konkurs po podpisaniu umowy;
 - dla pozostałych w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
18. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:
w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi, ul. Strażacka 9 jest inspektor ds. instalacyjnych - tel. 42 23 52 272,
w Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4 jest mistrz – tel. 42 235 22 50.
19. Załączniki do niniejszej specyfikacji:
- 1. Formularz ofertowy
 - 2. Wzór umowy
- Załącznik nr 1
Załącznik nr 2

Łódź, dnia.....2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy :

Adres firmy :

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny”
ul. Chóralna 4
93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia

Oferujemy wykonanie remontu polegającego na udrożnieniu pionów i poziomów kanalizacyjnych oraz chemicznym czyszczeniu wymienników typu JAD 3/18 za ceny ryczałtowe bez podatku VAT w wysokości:

- | | |
|---|------------------|
| a) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. niski | zł za pion |
| b) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. wysoki |zł za pion |
| c) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. niski |zł za pion |
| d) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. wysoki |zł za pion |
| e) udrożnienie poziomu kan. sanitarnej |zł za mb |
| f) kamerowanie pionów i poziomów |zł. za mb |
| g) chemiczne czyszczenie wymiennika JAD 3/18 c.o. i c.w.u |zł/szt |

1. Termin realizacji:

– termin rozpoczęcia robót : 01.03.2017 r. wymienniki: 01.06.2017 r.

– termin zakończenia robót : 31.12.2017 r. wymienniki: 15.09.2017 r.

2. Warunki i termin płatności : zgodnie z umową.

3. Okres rękojmi:.....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**6. Wadium w kwocie 6 000 zł zostało wniesione w dniu
w formie pieniężnej.**

**7. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów
.....**

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Data i odpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta

UMOWA/2017

W dniu **.2017 r.** w Łodzi pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1. Imię i nazwisko - stanowisko
2. Imię i nazwisko - stanowisko

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku konkursu rozstrzygniętego w dniu.....Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
 - a) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. niski
 - b) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. wysoki
 - c) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. niski
 - d) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. wysoki
 - e) udrożnienie poziomu kan. sanitarnej
 - f) kamerowanie pionów i poziomów
 - g) chemiczne czyszczenie wymiennika JAD 3/18 c.o. i c.w.u
2. Prace wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo zleczone będą odrębnym zleceniem określającym szczegółowo zakres robót i ich wartość.

§ 2.

1. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen ryczałtowych załączonych do dokumentów konkursowych:
 - a) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. niskizł za pion
 - b) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 75 bud. wysokizł za pion
 - c) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. niskizł za pion
 - d) udrożnienie pionu kanalizacyjnego dn 110 bud. wysokizł za pion
 - e) udrożnienie poziomu kan. sanitarnejzł. za mb
 - f) kamerowanie pionów i poziomówzł. za mb
 - g) chemiczne czyszczenie wymiennika JAD 3/18 c.o. i c.w.uzł/sztwraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Podatek VAT naliczany będzie od wartości robót ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie .
3. Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres zamówienia.

§ 3.

Odbiór robót będzie następował każdorazowo po zakończeniu prac zgodnie ze zleceniami określonymi w § 1 ust. 2.

§ 4.

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami częściowymi za każde zlecenie, wystawione na podstawie § 1 ust.1 umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez strony.

§ 5.

1. Faktury będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy:
.....
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, która zawierać będzie ryczałtowe stawki zawarte w niniejszej umowie.

§ 6.

Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą osoby wyznaczone przez Zlecającego posiadające pisemne upoważnienie.

§ 7.

Ustala się następujące kary za nie wykonanie w terminie ustalonym w danym zleceniu prac objętych niniejszą umową:

- a) 0,15% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia do 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.
- b) 1,5% wartości zlecenia w przypadku opóźnienia powyżej 30 dni licząc za każdy dzień kalendarzowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

Zamawiający o wykryciu wady jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Fakt powstania wady winien być potwierdzony w formie protokołu sporządzonego po przeprowadzeniu oględzin i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Miejsce i datę oględzin ustala Zamawiający i informuje Wykonawcę na 7 dni przed ustalonym terminem .

§9.

1. Wykonawca udziela**m-cy** gwarancji. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5% wartości netto robót, których wartość przekracza 10 000 zł.
3. W tym czasie Wykonawca gwarantuje dobrą jakość swoich robót, które spełniają wszystkie wymagania techniczno-estetyczne.
4. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wszystkie wady w wykonanych robotach spowodowane w sposób udokumentowany wadami materiału lub błędami w technologii wykonania. Termin usuwania usterek ustala Zamawiający i informuje o nim Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§10.

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: Udrożnienie pionów i poziomów kanalizacyjnych oraz chemiczne czyszczenie wymienników typu JAD 3/18 wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.

3. Przy podpisywaniu umowy należy dołączyć aktualną polisę OC deliktową i kontraktową na czas realizacji umowy.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....