

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym mającym na celu wybór wykonawcy:

I. NAZWA ZADANIA :

Remont dachów papą termozgrzewalną

II. LOKALIZACJA ZADANIA :

Budynki mieszkalne Osiedla „Stare Chojny”:

19, 23, 16, 18, 27, 31, 32, 33, 201, 205, 209, 214, 215AB, 221, 223AB, 232A, 237, 246, 251AB, 253, 8A

„Chojny Zatorze”:

475 A, 455 B, 456 B, 458 AB, 452 AB, 453 A, 471 E, 510 AB, 501 C, 412, 402, 403, 411, 408, 410, 414, 9,10 CZMP

III. WADIUM W WYSOKOŚCI:

35.000 zł

IV. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

Remont dachu:

1. Zerwanie wszystkich warstw istniejącego pokrycia wraz z wywiezieniem na wysypisko (utyliczacja).
2. Demontaż obróbek blacharskich ogniomurów.
3. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów oporności uziemienia.
4. Wycięcie zbędnych elementów metalowych (nieczynne maszty AZART, uchwyty odciągów do masztów, itp.)
5. Uzupełnienie ewentualnych ubytków w wylewce betonowej dachu wraz z wykonaniem odpowiednich spadków w kielach do koszy zlewowych.
6. Oczyszczenie podłoża z pyłu i zagruntowanie środkiem bitumicznym na zimno.
7. Wymiana wpustów dachowych.
8. Wykonanie dylatacji dachowych z częściowym wykorzystaniem zdemontowanych obróbek blacharskich ogniomurów.
9. Przyklejenie listwy z wełny mineralnej laminowanej papą (IZOKLIN) o przekroju trójkątnym 5x5 cm lub 10x10 cm na połączeniu połaci dachowej z elementami pionowymi (ogniomury, kominy, wyłazy dachowe).
10. Przyklejenie papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej z wywinieciem na ogniomur, w przypadku kominów papę wyprowadzić minimum 20 cm. ponad poziom połaci dachowej i dodatkowo przymocować listwą dociskową szerokości 10 cm. Styk listwy ze ścianą wypełnić kitem trwale plastycznym.
11. Wykonanie wentylacji połaci dachowej poprzez zastosowanie kominków wentylacyjnych w liczbie 1 sztuka na 40 m² dachu.
12. Zamocowanie płyty OSB gr. 15 mm do ogniomuru.
13. Uzupełnienie tynków i malowanie farbą „Dryvit” elewacji w pasie wyrównanego ogniomuru lub zamontowanie obróbki blacharskiej maskującej ubytki.
14. Wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów z blachy ocynkowanej gr. 0,75 mm.

15. Wymagane minimalne parametry pap:
 - a) Papa podkładowa polimerobitumiczna modyfikowana elastomerem SBS, wkładka nośna z tkaniny poliestrowej 250 g/m² i gr. 4,7 mm
 - b) Papa nawierzchniowa bitumiczna modyfikowana elastomerami SBS, wkładka nośna z włókniny poliestrowej 250 g/m² i gr. 5,3 mm.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA :

1. Sposób ustalenia wynagrodzenia:

Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej. Ryczałt za roboty podać w złotych za 1 m² wraz z kosztami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie określone w umowie.
3. Kary umowne ustalone będą w umowie.
4. Okres gwarancji podaje Wykonawca w formularzu ofertowym - nie mniej niż 120 miesięcy.
5. Zamawiający przewiduje rozmowy z Oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z uprawnioną osobą do prowadzenia rozmów .
6. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji,
 - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u,
 - referencje,
 - przerób za ostatnie 3 lata,
 - liczbę zatrudnionych pracowników,
 - oświadczenie o niekaralności,
 - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nazwę producenta podstawowych materiałów oraz deklarację zgodności z aprobatą techniczną ITB lub Polską Normą.
 - potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:
PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506.
7. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
 - a) zaproponowaną ceną,
 - b) wiarygodnością Oferenta,
 - c) zdolnością do wykonywania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowym,
 - d) gwarancją dotrzymania terminu realizacji
 - e) preferowani będą Oferenci z Łodzi i województwa łódzkiego.
8. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
9. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione.
10. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, 93-313 Łódź, ul. Chóralna 4, pokój 22 z zaznaczeniem na kopercie „**Konkurs ofert na remont dachów papą termozgrzewalną**” i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Oferenta, **do 17.02.2017 r. do godz. 15⁰⁰**.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie

- terminu składania ofert.
12. Zamawiający powiadomi o wyniku konkursu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
 13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
 14. Zamawiający unieważni konkurs w przypadku, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty,
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków konkursu
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru.
 15. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.
 16. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie załączników i ich podpisanie.
 17. Zwrot wadium nastąpi:
 - dla Oferenta, który wygrał konkurs po podpisaniu umowy;
 - dla pozostałych Oferentów ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
 18. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami w Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4 są inspektorzy :
 - tel. 42 23 52 257
 - tel. 42 23 53 256w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi, ul. Strażacka 9 są inspektorzy:
 - tel. 42 23 52 273
 - tel. 42 23 52 271

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy | Załącznik nr 2 |

Łódź2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy:.....

Adres firmy :

.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie: **Remontu dachów papą termozgrzewalną**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny”
ul. Chóralna 4;
93-313 Łódź

Nawiązując do

z dnia

1. Oferujemy wykonanie robót: pokrycie dachów papą termozgrzewalną objętych przetargiem za ceny ryczałtowe bez podatku VAT:
budynek niski.....zł/m² rzutu dachu
budynek wysoki.....zł/m² rzutu dachu
2. Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
Kosztorysy na wyżej wymienione roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych:
 - a) koszt roboczo-godziny Rzł
 - b) koszty pośrednie Kp%
 - c) koszty zakupu Kz%
 - d) zysk Z%
 - ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy Cennik, nie wyższe od średnich cen Orgbudu,
 - ceny materiałów wg. aktualnych cen zakupu, nie wyższe od średnich cen Orgbudu.Cena ryczałtowa oraz czynniki cenotwórcze są obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Termin realizacji:
 - termin rozpoczęcia robót: 01.03.2017 r.
 - termin zakończenia robót: 31.10.2017 r.
4. Warunki i termin płatności zgodnie z umową.
5. Okres gwarancji.....
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wadium zostało wniesione w dniu w formie pieniężnej.

9. Oświadczam, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany 1-egz. wypełnionej i podpisanej umowy załączamy do oferty.

10. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów.....

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta

UMOWA Nr/2017

W dniu**2017** pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Imię i nazwisko - stanowisko
2. Imię i nazwisko - stanowisko

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usług remontowo-budowlanych polegających na wykonaniu remontów dachów papą termozgrzewalną.

LOKALIZACJA ZADANIA :

Budynki mieszkalne Osiedla „Stare Chojny”:

19, 23, 16, 18, 27, 31, 32, 33, 201, 205, 209, 214, 215AB, 221, 223AB, 232A, 237, 246, 251AB, 253, 8A

Osiedla „Chojny Zatorze”:

475A, 455B, 456B, 458AB, 452AB, 453A, 471E, 510AB, 501C, 412, 402, 403, 411, 408, 410, 414, 9,10 CZMP

2. Roboty wymienione w ust. 1 będą realizowane na podstawie sukcesywnie składanych przez Zamawiającego zleceń i przekazanych bezpośrednio Wykonawcy lub przesłanych na adres firmy pocztą lub faksem.
3. W zleceniu określone zostaną, lokalizacja robót, ilość oraz ich wartość.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zarówno potencjał techniczny jak i osobowy, do zrealizowania zamówienia siłami własnymi. Posiada stosowne certyfikaty, zezwolenia oraz wyposażenie pozwalające na prowadzenie robót objętych umową.
5. Zatrudnienie podwykonawców, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, będzie każdorazowo zgłaszane na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego pisemnej zgody.

§2

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty ustalone zostało na podstawie cen ryczałtowych netto wg cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i wynosi:
budynek niskizł/m² słownie.....
budynek wysoki.....zł/m² słownie.....
Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.
2. Do cen netto zostanie naliczony obowiązujący VAT
3. Strony ustalają, że cena nie ulegnie podwyższeniu w 2017 roku.

§3

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot Umowy będzie następowało fakturami VAT za każde zlecenie indywidualnie wystawione na podstawie § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stanowił protokół odbioru

robót objętych danym zleceniem podpisany przez umawiające się strony.

3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych usterek, Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru lecz nie wcześniej niż po upływie 14 dni kalendarzowych.
5. W przypadku ponownego nieodebrania przedmiotu zlecenia wynikającego z nie usunięcia usterek, Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z § 5 umowy.
6. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą osoby wyznaczone przez Zlecającego posiadające pisemne powołanie.

§4

1. Faktury Wykonawcy będą regulowane przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

1. Ustala się następujące kary za nieterminowe wykonanie zleconych robót:
 - a) 0,15 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłoce do 30 dni kalendarzowych,
 - b) 1,5 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłoce powyżej 30 dni kalendarzowych,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz za prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego w zakresie wystawionego zlecenia.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §6 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą fachową i technologią wykonania poszczególnych prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§7

Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

Zamawiający informuje Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin na 7 dni przed terminem oględzin. Fakt powstania wady stwierdzony jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin.

§8

1. Wykonawca udzielam-cy gwarancji. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5 % wartości netto robót, których wartość przekracza 10 000,00 zł i które były przedmiotem odbioru.
3. Faktury których wartość netto nie przekracza 10 000 zł nie będą obciążone zabezpieczeniem 5%.
4. Kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane na bankowym rachunku bieżącym. Zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie rękojmi, dokonanym przeglądzie wynikającym z rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej umowy; zwracane kwoty będą pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew.

§9

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: „**Remont dachów papą termozgrzewalną**” wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.
3. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (deliktową i kontraktową) obowiązującą na czas trwania umowy, obejmującej roboty określone w umowie. Kopia polisy stanowi integralną część umowy.

§10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....