

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym mającym na celu wybór wykonawcy:

**I. NAZWA ZADANIA: remont polegający na budowie chodników, dojść do klatek schodowych, podjazdów, stanowisk do zbiórki selektywnej odpadów, miejsc postojowych.**

**II. LOKALIZACJA ZADANIA :**  
**budynki mieszkalne Osiedli : „Stare Chojny”:** bl. 11,31,26,28,244AB,242,243  
**i „Chojny Zatorze”:** bl. 513,453AB,306,317

**WADIUM W WYSOKOŚCI : 20.000 zł**

**III. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA :**

**IV. WARUNKI ZAMÓWIENIA :**

**1. Wysoka jakość i poziom wykonywanych robót**

**1.1 Termin realizacji:**

- termin rozpoczęcia robót : 01.04.2017 r.

- termin zakończenia robót : 31.11.2017 r.

**2. Sposób ustalenia wynagrodzenia.**

Za wykonane prace ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za w przeliczeniu na:

- 1 m<sup>2</sup> chodnika z kostki POLBRUK gr. 6 cm. (prostokąt) na podsypce cementowo-piaskowej - demontaż starych płyt chodnikowych z wywozem i korytowaniem , kostka kolorowa, kostka szara,
- 1 m<sup>2</sup> chodnika z kostki POLBRUK gr. 6 cm. (dwuteownik) na podsypce piaskowej, opis czynności jak wyżej, kostka kolorowa, kostka szara,
- 1 m<sup>2</sup> chodnika z kostki POLBRUK gr. 8 cm.( prostokąt) na podsypce cementowo-piaskowej, opis czynności jak wyżej, kostka kolorowa i szara,
- 1 m<sup>2</sup> chodnika z kostki POLBRUK gr. 8 cm ( dwuteownik) na podsypce cementowo – piaskowej , opis czynności jak wyżej, kostka i szara,
- 1 m<sup>2</sup> podbudowy z tłucznia o frakcji 0 : 63 mm gr. 15 cm,
- 1 m<sup>2</sup> warstwy odsączającej gr. 10 cm z piasku,
- 1 m<sup>2</sup> koryta – mechanicznie do gł. 30 cm wraz z wywozem urobku na odległość 5 km,
- 1 płyta - demontaż płyty żelbetowej z miejsc postojowych z ich wywozem,
- 1 m<sup>2</sup> chodnika ze starych płyt chodnikowych na podsypce piaskowo –cementowej,
- 1 m<sup>2</sup> dojść do klatek schodowych z kostki POLBRUK po uprzednim demontażu i korytowaniu,
- 1 mb. krawężnika 15 x 30 x100 cm na ławie betonowej B -10 – demontaż starego krawężnika wraz z wywozem i korytowaniem, krawężnik kolorowy i szary,
- 1 mb. obrzeża 8 x 25 x 100 cm na podsypce cementowo piaskowej opis czynności jak wyżej, obrzeże kolorowe i szare,
- 1 mb. obrzeża 6 x 20 x 100 cm na podsypce cementowo piaskowej opis czynności jak wyżej, obrzeże kolorowe i szare,

- 1 mb. - rozbiórka krawężnika 15 x 30 x100 cm z wywozem ,
- 1 mb. - rozbiórka obrzeży 6 x 20 x100 cm z wywozem ,
- 1 m<sup>2</sup> - nawierzchni z płyt ażur 60 x 40 x10 cm z wypełnieniem piaskiem lub ziemią płyta ażurowa kolorowa i szara,
- 1 m<sup>2</sup> - nawierzchni z płyt typu JOMB 100 x 75 x 10/12 cm na podsypce piaskowej gr.5 cm,
- 1 m<sup>2</sup> - chodnika z płyt wibroprasowanych gr. 7 x 50 x 50 cm na podsypce cementowo-piaskowej płyta chodnikowa kolorowa i szara,
- 1 m<sup>2</sup> - chodnika z płyt gr.7 x 50 x 50 cm na podsypce piaskowej płyta chodnikowa kolorowa i szara,
- 1 m<sup>2</sup> - rozbiórka chodnika ze starych płyt gr. 7x 50 x 50 cm z wywozem,
- 1 mb. - opaski z płyt chodnikowych na podsypce piaskowej ,
- 1 szt.- regulacja studzienek wodno-kanalizacyjnych,
- 1 mb. - ułożenie cieków wodnych profilowanych betonowych 30 x 50 cm,
- 1 mb. - ułożenie cieków wodnych profilowanych betonowych 60 x 33 cm.
- 1m<sup>2</sup> – przebudowa wejść do klatek schodowych z kostki POLBRUK z wykorzystaniem starej kostki

Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczone na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na w/w roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych :

Robocizna – Rg	.....zł
Koszty pośrednie –Kp	.....%
Koszty zakupu –Kz	.....%
Zysk –Z	.....%

- ceny sprzętu w oparciu o Zakładowy Cennik, nie mogą być wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu;
- ceny materiałów w/g aktualnych cen zakupu, nie mogą być wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu.

Cenę ryczałtową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.

3. Sposób ustalenia wynagrodzenia na podstawie Formularza Ofertowego Załącznik nr 1.
4. Ustalone ceny ryczałtowe obowiązują przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie unormowane w umowie.
6. Kary umowne ustalone będą w umowie.
7. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie – nie mniej niż 36 m-cy.

8. Zamawiający przewiduje rozmowy z oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z upoważnioną osobą do prowadzenia rozmów.
9. Do oferty należy dołączyć :
  - aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji;
  - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u;
  - referencje;
  - oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania prac określonych specyfikacją;
  - struktura zatrudnienia w tym posiadana kadra techniczna;
  - informacja za ostatnie 3 lata o wykonywanych robotach odpowiadających rodzajowi na które została złożona oferta;
  - zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe;
  - przerób za ostatnie 3 lata;
  - ilość zatrudnionych pracowników;
  - oświadczenie o niekaralności;
  - pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta;
  - oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - nazwę producenta podstawowych materiałów oraz deklarację zgodności z aprobatą techniczną ITB lub Polską Normą.
  - potwierdzenia wpłacenia wadium **za budowę chodników i miejsc postojowych** na konto **PKO BP III O/Łódź 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506**.
10. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:
  - zaproponowaną ceną;
  - zdolnościami do wykonania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi;
  - dotrzymania terminu realizacji;
  - preferowani będą Oferenci z Łodzi oraz z województwa łódzkiego
11. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
12. Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
13. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy złożyć w kopercie nieprzejrzystej, zamkniętej, opieczetowanej w sposób uniemożliwiający ich otwarcie do dnia **17.02.2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w SM „Chojny” w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 p. 22 z zaznaczeniem na kopercie **„Konkurs ofert na budowę chodników i miejsc postojowych”** koperta opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.  
Oferent nie może wycofać, ani wprowadzić zmian w treści po upływie terminu składania ofert.

- 15.** Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przez wywieszenie informacji w siedzibie SM „Chojny”.
- 16.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że:
- oferent nie złożył wymaganych dokumentów;
  - została złożona po terminie;
- 17.** Zamawiający unieważni przetarg w przypadku, gdy:
- nie złożono żadnej oferty;
  - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków przetargu;
  - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono ofertę lub nie dokonano wyboru;.
- 18.** Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie Załączników nr. 1,2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ich podpisanie.
- 19.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- 20.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowej. Przedstawiciele oferentów do prowadzenia rozmów winni posiadać stosowne umocowanie bądź posiadać stosowne pełnomocnictwo.
- 21.** Zwrot wadium nastąpi:
- dla oferenta który wygrał przetarg po podpisaniu umowy;
  - dla pozostałych w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- 22.** Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są inspektorzy nadzoru:  
w Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi ul. Chóralna 4 :  
tel. /42/ 23 52 257 , tel. /42/ 23 52 258,
- w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi ul. Strażacka 9 :  
tel. /42/ 23 52 271 , tel. /42/ 23 52 273.

**V. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:**

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 1. Formularz ofertowy | Załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy         | Załącznik nr 2 |

**Załącznik nr 1**

Łódź dnia .....2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy:.....  
.....Adres firmy : .....  
.....**FORMULARZ OFERTOWY**na wykonanie: .....  
.....Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny”  
ul. Chóralna 4;  
93-313 ŁódźNawiązując do .....  
z dnia .....**1. Oferujemy wykonanie robót chodnikowych objętych przetargiem za  
ceny ryczałtowe bez podatku VAT:**

- 1 m<sup>2</sup> wykonanie chodnika z kostki POLBRUK gr. 6 cm. na podsypce cementowo-piaskowej - demontaż starych płyt chodnikowych z wywozem i korytowaniem :  
kostka kolorowa :.....  
kostka szara :.....
- 1 m<sup>2</sup> wykonanie chodnika z kostki POLBRUK gr. 6 cm. na podsypce piaskowej opis czynności jak powyżej :  
kostka kolorowa :.....  
kostka szara :.....
- 1 m<sup>2</sup> wykonanie chodnika z kostki POLBRUK gr. 8 cm. na podsypce cementowo-piaskowej, opis czynności jak powyżej :  
kostka kolorowa :.....  
kostka szara :.....
- 1 m<sup>2</sup> wykonanie podbudowy z tłuczni o frakcji 0 : 63mm gr. 15cm :
- 1m<sup>2</sup> wykonanie warstwy odsączającej gr. 10cm z pasku
- 1m<sup>2</sup> wykonanie koryta – mechanicznie do gł. 30cm wraz z wywozem urobku na odległość 5km
- 1mb wymiana krawężnika 15x30x100 na ławie betonowej B -10 – demontaż starego krawężnika wraz z wywozem i korytowaniem:

- krawężnik kolorowy
- krawężnik szary :
- 1mb wymiana obrzeża 8 x 25 x 100 na podsypce cementowo piaskowej opis czynności jak powyżej:
- obrzeże kolorowe
- obrzeże szare
- 1mb wymiana obrzeża 6 x 20 x 100 na podsypce cementowo piaskowej opis czynności jak powyżej:
- obrzeże kolorowe
- obrzeże szare
- 1mb rozbiórka krawężnika 15x30x100 z wywozem
- 1mb rozbiórka obrzeży 6x20x100 z wywozem
- 1m<sup>2</sup> wykonanie nawierzchni z płyt ażur 0,6 x 0,40 x 0,10 z wypełnieniem piaskiem lub ziemią
- płyta ażur kolorowa
- płyta ażur szara
- 1m<sup>2</sup> wykonanie nawierzchni z płyt typu JOMB 100 x 75 x 10/12 na podsypce piaskowej gr. 5cm
- 1m<sup>2</sup> wykonanie chodnika z płyt wibroprasowanych gr. 7cm 50 x 50 na podsypce cementowo-piaskowej – demontaż starych płyt chodnikowych z wywozem i korytowaniem :
- płyta chodnikowa kolorowa
- płyta chodnikowa szara
- 1m<sup>2</sup> wykonanie chodnika z płyt gr.7cm 50x50 na podsypce piaskowej opis czynności jak wyżej:
- płyta chodnikowa kolorowa,
- płyta chodnikowa szara
- 1m<sup>2</sup> rozbiórka chodnika ze starych płyt gr. 7cm 50 x 50 z wywozem
- 1 m<sup>2</sup> wykonania chodnika ze starych płyt gr. 7 cm. 50 x 50
- 1 mb wymiana opaski z płyt chodnikowych na podsypce piaskowej demontaż starych płyt z wywozem
- 1 szt. regulacja studzienek wodno-kanalizacyjnych
- 1mb – ułożenie cieków wodnych ( od 30 do 50cm )
- 1mb – ułożenie cieków wodnych ( 60 x 33 )
- 1m<sup>2</sup> - przebudowa wejść do klatek schodowych z kostki POLBRUK z wykorzystaniem starej kostki

Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczone na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na w/w roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych :

Robocizna – Rg	.....zł
Koszty pośrednie – Kp	.....%
Koszty zakupu – Kz	.....%
Zysk – Z	.....%

- ceny sprzętu w oparciu o zakładowy cennik, nie mogą być wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu;
- ceny materiałów w/g aktualnych cen zakupu, nie mogą być wyższe od średnich cen Sekocenbudu, Orgbudu.

Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres realizacji zamówienia.

**2. Termin realizacji;**

- termin rozpoczęcia: - 01.04.2017 r.
- termin zakończenia: - 30.11.2017 r.

**3. Okres rękojmi : .....**

**4. Warunki i termin płatności: zgodnie z umową.**

**5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.**

**6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**7. Wadium zostało wniesione w dniu.....w formie pieniężnej.**

**8. Oświadczam, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.**

**9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów .....**

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Oferenta

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

**1. Imię i nazwisko - stanowisko**

**2. Imię i nazwisko - stanowisko**

a

**Osobami reprezentującymi firmę**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usług remontowo-budowlanych polegających na: remoncie chodników, dojść do klatek schodowych, podjazdów, stanowisk do zbiórki selektywnej odpadów, miejsc postojowych na terenie Osiedla „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze”.

**LOKALIZACJA ZADANIA :**

**budynki mieszkalne Osiedli : „Stare Chojny”: bl. 11,31,26,28,244AB,242,243  
i „Chojny Zatorze”: bl. 513,453AB,306,317**

2. Prace wymienione w p. 1 będą realizowane na podstawie sukcesywnie składanych zleceń przesłanych na adres firmy pocztą lub faxem.  
Warunki techniczne i zakres rzeczowy każdorazowo będą ustalane w zleceniu przez służby techniczne Zamawiającego.
3. W zleceniu określony zostanie rodzaj prac, lokalizacja, ilość oraz ich wartość.
4. Odbiór jakościowy i ilościowy będzie następował każdorazowo podczas odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 2**

Wynagrodzenie za wykonane prace ustalone zostało na podstawie cen ryczałtowych wg cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i wynosi .....zł. (słownie .....zł) Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

**§ 3**

Strony ustalają, że cena nie ulegnie podwyższeniu w 2017 roku.

**§ 4**

1. Ustala się, że rozliczenie za prace ujęte w zleceniu będzie następowało fakturami VAT za każde zlecenie indywidualnie wystawione na podstawie § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót objętych danym zleceniem podpisany przez strony.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu, odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych.



4. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obowiązującej na czas trwania umowy.
5. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych usterek, wyznaczony zostanie kolejny termin odbioru lecz nie wcześniej niż po upływie 14 dni kalendarzowych.
6. W przypadku ponownego nieodebrania przedmiotu umowy wynikającego z nie usunięcia usterek, Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z § 6 umowy.
7. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą osoby wyznaczone przez Spółdzielnię

#### **§ 5.**

1. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **§ 6**

Ustala się następujące kary za nieterminowe wykonanie zleconych robót

1. 0,15 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce do 30 dni kalendarzowych,
2. 1,5 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce powyżej 30 dni kalendarzowych,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP oraz prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §7 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 może skutkować przerwaniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowania o tym Zamawiającego
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

**§ 8**

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Fakt powstania wady stwierdzony jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin.
2. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 7 dni przed terminem oględzin.

**§ 9**

1. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych prac podpisany przez obie strony.
2. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury 5 % wartości netto robót, których wartość przekracza 10 000 zł. i które były przedmiotem odbioru; kwoty wynikające z powyższego potrącenia zostaną zdeponowane na bankowym rachunku bieżącym; zwrot zdeponowanych środków nastąpi na wniosek Wykonawcy po rocznym okresie rękojmi, dokonanym przeglądzie wynikającym z rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek, skwitowanych protokołem podpisanym przez strony niniejszej umowy; zwracane kwoty będą pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew.

**§ 10**

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

