

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w Łodzi zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym mającym na celu wybór wykonawcy:

I. NAZWA ZADANIA : remont nawierzchni asfaltowych ,budowa i naprawa progów zwalniających.

II. LOKALIZACJA ZADANIA - Osiedle „Stare Chojny” i „Chojny Zatorze”
 - Szczegółowa lokalizacja prac określonych w pkt. IV SIWZ zostanie każdorazowo określona w zleceniu wystawionym na podstawie umowy. Zlecenie określać będzie szczegółowo zakres robót, wstępną ich wartość oraz termin i miejsce wykonania.

III. WADIUM W WYSOKOŚCI 5 000 zł.

IV. ZAKRES RZECZOWY PRAC :

- remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno asfaltową,
- remont cząstkowy emulsją i grysem,
- podniesienie krawężnika wraz z jego wymianą i ustawieniem na ławie betonowej,
- regulacja pionowa studzienki kanalizacyjnej,
- naprawa progu zwalniającego,
- budowa progu zwalniającego z gotowych elementów,
- wykonanie podbudowy tłuczniowej wraz z warstwą odsączającą.

V. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji:

- termin rozpoczęcia robót - **01.04.2017 r.**
- termin zakończenia robót- **30.11.2017 r.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe na jednostkę obmiarową należy określić na podstawie oględzin frontu robót oraz indywidualnej kalkulacji cenowej.

3. Sposób ustalenia wynagrodzenia:

- ryczałt za roboty w przeliczeniu na :
 - 1 m² – remont nawierzchni bitumicznej (przy grubości 4 cm),
 - 1m² - remont nawierzchni bitumicznej (za każdy następny 1 cm),
 - 1m² - remont nawierzchni emulsją i grysem (przy grubości 2 cm),
 - 1m² - remont nawierzchni emulsją i grysem (przy grubości 4 cm),
 - 1m² - remont nawierzchni emulsją i grysem (za każdy następny 1 cm),
 - 1mb - koszt podniesienia krawężnika wraz z jego wymianą i ustawieniem na ławie betonowej,
 - 1 szt. – koszt regulacji pionowej studzienki kanalizacyjnej,
 - 1mb - za naprawę progu zwalniającego ,
 - 1mb – rozebranie zniszczonego progu,
 - 1mb - za wykonanie progu zwalniającego z gotowych elementów,
 - 1m² - wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm wraz z warstwą odsączającą i korytowaniem .

Cena ryczałtowa obowiązuje przez cały okres realizacji zamówienia.

Ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony i rozliczone na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Kosztorysy na w/w roboty zostaną opracowane przy zastosowaniu

- ofertowych składników cenotwórczych

Koszt robocizny

Koszty ogólne

Koszty zakupu

Zysk

4. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie unormowane w umowie.

5. Kary umowne ustalone będą w umowie.

6. Okres gwarancji podaje Wykonawca w ofercie – nie mniej niż 36 m-cy.

7. Zamawiający przewiduje rozmowy z oferentami. Prosimy o podanie telefonu kontaktowego z upoważnioną osobą do prowadzenia rozmów.

8. Do oferty należy dołączyć :

- aktualny wyciąg z aktu rejestracji firmy lub wyciąg z ewidencji;
- aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u;
- referencje z 3 ostatnich lat
- oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania prac objętych specyfikacją;
- pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta;
- struktura zatrudnienia w tym posiadana kadra techniczna;
- informacja za ostatnie 3 lata o wykonywanych robotach odpowiadających rodzajowi na które została złożona oferta;
- zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe
- przerób za ostatnie 3 lata
- ilość zatrudnionych pracowników
- oświadczenie o niekaralności
- oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nazwę producenta materiałów oraz deklarację zgodności z aprobatą techniczną ITB lub Polską Normą
- aktualny atest higieniczny

- potwierdzenie wpłacenia wadium na konto:

PKO BP S.A III O/ŁÓDŹ 95 1020 3378 0000 1202 0010 8506

9. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie:

- a) zaproponowaną ceną;
- b) zdolnościami do wykonania zlecenia zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi;

- c) wiarygodnością dotrzymania terminu realizacji.
- d) preferowani będą Oferenci z Łodzi oraz województwa łódzkiego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowej. Przedstawiciele oferentów do prowadzenia rozmów winni posiadać stosowne umocowanie, bądź posiadać stosowne pełnomocnictwo.
11. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
12. Każda oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
13. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni przy ul. Chóralnej 4 z zaznaczeniem na kopercie **„Konkurs ofert na remont nawierzchni asfaltowych, budowa i naprawa progów zwalniających”** i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem oferenta, do dnia **17.02.2017 r. do godziny 15⁰⁰** p.22. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
15. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni.
16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi, że:
 - oferent nie złożył wymaganych dokumentów;
 - została złożona po terminie,
 - oferent nie wniósł wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.
17. Zamawiający unieważni przetarg w przypadku, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty;
 - wszystkie złożone oferty nie spełniają warunków przetargu;
 - w wyniku głosowania komisji przetargowej odrzucono wszystkie oferty lub nie dokonano wyboru.
18. Podstawą rozpatrzenia oferty jest wypełnienie Załączników nr. 1,2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ich podpisanie.
19. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowej. Przedstawiciele oferentów do prowadzenia rozmów winni posiadać stosowne umocowanie bądź posiadać stosowne pełnomocnictwo.
21. Zwrot wadium nastąpi:
 - dla oferenta, który wygrał przetarg po podpisaniu umowy;
 - dla pozostałych w ciągu 3-ch dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
22. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami w Administracji Osiedla „Chojny Zatorze” w Łodzi, ul. Strażacka 9 są inspektorzy nadzoru : tel. /42/ 23 52 271, - Tel. /42/ 23 52 273.
23. Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami w Administracji Osiedla „Stare Chojny” w Łodzi, ul. Chóralna 4 są inspektorzy nadzoru : tel. /42/23 52 259, /42/23 52 257

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

Łódź dnia2017 r.

Oferent występując samodzielnie / jako konsorcjum

Pełna nazwa firmy:.....

Adres firmy :

**FORMULARZ OFERTOWY
NAPRAWA NAWIERZCHNI , BUDOWA PROGÓW**

Do Spółdzielni Mieszkaniowej
„Chojny”
ul. Chóralna 4
93-313 Łódź

Nawiązując do
z dnia

1. Oferujemy wykonanie robót: remont nawierzchni asfaltowych, budowa i naprawa progów zwalniających objętych przetargiem za ceny ryczałtowe bez podatku VAT:

- remont nawierzchni bitumicznej przy grubości 4 cm zł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej za każdy następny cm zł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem przy grubości 2cm.....zł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem przy grubości 4 cmzł./1m²
- remont nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem za każdy następny cm.....zł./1m²
- koszt podniesienia krawężnika wraz z jego wymianą i ustawieniem na ławie betonowej zł./1mb
- koszt podniesienia studzienki kanalizacyjnejzł./1szt.
- rozebranie zniszczonego proguzł./1mb
- naprawa progu zwalniającegozł./1szt.
- wykonanie progu zwalniającego z gotowych elementówzł./1mb
- wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm wraz warstwą odsączającązł./1m²

Ewentualne prace dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą rozliczone na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.

Stawki cenotwórcze obowiązujące do robót wykonywanych na podstawie kosztorysów powykonawczych:

Robocizna zł;
Koszty ogólne %;
Koszty zakupu%;
Zysk% .

2. Termin realizacji;

- termin rozpoczęcia: 01.04.2017 r.
- termin zakończenia: 30.11.2017 r.

3. Okres gwarancji:

4. Warunki i termin płatności: zgodnie z umową.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wadium zostało wniesione w dniu w formie pieniężnej.

8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Numer telefonu kontaktowego osoby upoważnionej do prowadzenia rozmów
.....

.....
Podpis Oferenta lub osoby
upoważnionej do reprezentowania
Oferenta

UMOWA Nr

W dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Chojny” z siedzibą w Łodzi przy ul. Chóralnej 4 zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Imię i nazwisko - stanowisko

2. Imię i nazwisko - stanowisko

a

Osobami reprezentującymi firmę

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania; naprawę jezdni na terenie Osiedla „Chojny Zatorze” i „Stare Chojny”. Naprawa polegać będzie na podniesieniu istniejących zapadnięć poprzez wymianę nawierzchni z uzupełnieniem podłoża, oraz przeprowadzenie regulacji istniejących studzienek kanalizacyjnych, podniesienie krawężników z wymianą i ustawieniem na ławie betonowej, wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm wraz z warstwą odsączającą.
2. Naprawa progów zwalniających oraz wykonanie nowych progów zwalniających.
3. Prace wymienione w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy zlecone będą odrębnym zleceniem określającym szczegółowo zakres robót i wstępną wartość tych robót, termin i miejsce wykonania. Zlecenia wystawiane będą w okresie od dnia do dnia

§ 2.

Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonane roboty określone w zleceniu, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem następujących podstaw:

- remont cząstkowy nawierzchni mieszanką mineralno-bitumiczną do 4 cm gr. -zł./m²
- . za każdy następny 1 cm grubości -zł./m²
- remont cząstkowy nawierzchni emulsją i grysem do 2cm grubości -zł./m²
- remont cząstkowy nawierzchni emulsją i grysem do 4 cm grubości - zł./m²
- za każdy następny 1 cm grubości - zł./m²
- podniesienie krawężników z wymianą i ustawieniem na ławie betonowej - zł./mb
- wykonanie progu zwalniającego z gotowych elementów -zł./mb

- naprawa progu zwalniającego - zł./mb
- rozebranie zniszczonego progu -zł./mb
- regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych -zł./szt.
- wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 15 cm wraz z warstwą odsączającą -zł./m²

Do wartości ww. robót będzie doliczany obowiązujący podatek VAT.

Ewentualne prace dodatkowe niemożliwe do przewidzenia będą rozliczone na podstawie protokołu konieczności, obmiaru i kosztorysu powykonawczego wykonanego przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych.

Koszt roboczogodzinyzł.
Koszty ogólne%
Koszty zakupu%
Zysk%

Odbiór robót nastąpi po zakończeniu prac zgodnie z udzielonym zleceniem . Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu powykonawczego w terminie 7 dni roboczych od jego złożenia jednak nie wcześniej niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia protokołarnego odbioru prac objętych zleceniem i umieszczonych w kosztorysie.

§ 3.

1. Ustala się , że rozliczenie za prace określone w zleceniu nastąpi każdorazowo po odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót objętych danym zleceniem, podpisany przez strony.
3. Ustala się, że odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie wyszczególnionym w zleceniu, odbędzie się w przeciągu 7 dni roboczych.
4. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obowiązującej na czas trwania umowy.
5. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych usterek, wyznaczony zostanie kolejny termin odbioru lecz nie wcześniej niż po upływie 14 dni kalendarzowych.
6. W przypadku ponownego nieodebrania przedmiotu umowy wynikającego z nie usunięcia usterek, Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z § 6 umowy.

§ 4.

1. Faktura za prace określone w zleceniu będzie regulowana w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej na podstawie zweryfikowanego i zatwierzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

§ 5.

Odbioru wykonanych prac z ramienia Spółdzielni dokonywać będą osoby wyznaczone przez Spółdzielnię

§ 6.

Ustala się następujące kary za niewykonanie w terminie ustalonym w zleceniu prac:

- a) 0,05% wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce do 14 dni kalendarzowych
- b) 0,15% wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce od 15 do 30 dni kalendarzowych
- c) 1,5 % wartości zlecenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki przy zwłóce powyżej 30 dni kalendarzowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje mienie składowane na terenie budowy a także za roboty w toku do chwili przekazania ich protokołem odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bezpieczeństwa w zakresie dotyczącym powierzonego mienia jak i wykonywanych robót do czasu ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP oraz prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca obowiązany jest w czasie realizacji budowy do składowania urządzeń oraz materiałów w rejonie placu budowy, ograniczając maksymalnie utrudnienia komunikacji osobom trzecim.
5. Wykonawca, każdego dnia po zakończeniu prowadzonych robót zabezpieczy i uporządkuje teren budowy.
6. Nie zastosowanie się do §3 ust. 5, 6 może skutkować przerwaniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych uchybień i poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie wszystkich prac objętych zleceniem, licząc od daty odbioru robót przez Zamawiającego i gwarantuje, że nawierzchnie bitumiczne dróg osiedlowych i krawężniki są dobrej jakości oraz że wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi normami np.: nie spękają i nie zostaną pofałdowane przez wjeżdżające samochody.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bezpłatnie wszelkich usterek spowodowanych wadami materiału lub błędami w technologii wykonania nawierzchni bitumicznej, regulacji studzienek kanalizacyjnych, wymienionych nowych krawężników oraz progów zwalniających – skwitowane protokołem odbioru. Termin naprawy ustala Zamawiający.
3. Tytułem należytego zabezpieczenia jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z każdej faktury 5% wartości netto robót, których wartość przekracza 10 000 zł. i które były przedmiotem odbioru.

§ 9.

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert na: naprawę nawierzchni asfaltowych i progów zwalniających z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikające z Umowy mogą być rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów odpowiedni jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach , 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Wykonawca :

.....

.....

Zamawiający :

.....

.....