

PLAN
RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW NA 2019 ROK
w zasobach Administracji Osiedla "Chojny Zatorze"
w podziale na nieruchomości

Lp.	Nr nieruchomości	Wyszczególnienie zakresu robót w poszczególnych nieruchomościach	Planowana wartość robót w roku 2019	Naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	Bilans zamknięcia za 2018 r.	Środki na funduszu remontowym w 2019 r.
1	2	3	4	5	6	7
1.	201 459AB	459 AB Remont tablic elektrycznych (3szt.)	16 500 zł			
			16 500 zł	41 883,14 zł	62 020,46 zł	103 903,60 zł
2.	202 460	Remont tablic elektrycznych (2szt.) Remont daszków nad wejściami (4szt.)	11 000 zł 8 000 zł			
			19 000 zł	26 065,82 zł	15 762,75 zł	41 828,57 zł
3.	203 461	Montaż deflektorów bez docieplenia (12 szt.) Wymiana zewnętrznej lampy LED (1szt.)	24 000 zł 400 zł			
			24 400 zł	15 651,71 zł	-31 362,33 zł	-15 710,62 zł
4.	204 479 AB	Remont tablic elektrycznych (3szt.) Wymiana drzwi wew. do wiatrołapu (6szt.) Wymiana zewnętrznych lamp LED (2 szt.)	16 500 zł 27 000 zł 800 zł			
			44 300 zł	41 947,38 zł	40 190,05 zł	82 137,43 zł
5.	205 480	Remont tablic elektrycznych (2szt.) Remont daszków nad wejściami (6szt.) Remont pionu deszczowego (6 kl.) Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.) Wymiana drzwi wew. do wiatrołapu (6 sz.)	11 000 zł 12 000 zł 30 000 zł 400 zł 27 000 zł			
			80 400 zł	47 566,44 zł	125 124,13 zł	172 690,57 zł

2.

1	2	3	4	5	6	7
6.	206	474 AB Remont tablic elektrycznych (3szt.)	16 500 zł			
	474 AB	Remont poziomów wodociągowych	63 000 zł			
			79 500 zł	48 436,49 zł	-25 311,11 zł	23 125,38 zł
7.	207	475 AB, 476 AB Remont tablic elektrycznych (4szt.)	22 000 zł			
	475AB	Remont daszków nad wejściami (11 kl.)	22 000 zł			
	476 AB	Remont oświetlenia LED (11 kl.)	22 800 zł			
		476 AB Wymiana zewnętrznych lamp LED (4 szt.)	1 600 zł			
			68 400 zł	75 984,83 zł	-67 745,28 zł	8 239,55 zł
8.	208	Wymiana zewnętrznych lamp LED (3 szt.)	1 200 zł			
	477AB	Remont daszków nad wejściami (5 kl.)	10 000 zł			
			11 200 zł	35 430,29 zł	50 689,87 zł	86 120,16 zł
9.	209	Remont tablic elektrycznych (5szt.)	27 500 zł			
	478AB	Malowanie klatek schodowych (10 kl.)	90 000 zł			
		Remont daszków nad wejściami (10 kl.)	20 000 zł			
		Wymiana zewnętrznych lamp LED (5 szt.)	2 000 zł			
		Wymiana drzwi wew. do wiatrołapu (10 szt.)	45 000 zł			
			184 500 zł	69 395,23 zł	70 643,69 zł	140 038,92 zł
10.	210	455 ABC Remont tablic elektrycznych (4szt.)	22 000 zł			
	455ABC	Remont daszków nad wejściami (10 kl.)	20 000 zł			
			42 000 zł	72 191,09 zł	-43 905,76 zł	28 285,33 zł
11.	211	Remont tablic elektrycznych (2szt.)	11 000 zł			
	454	Remont oświetlenia LED (4kl.)	8 300 zł			
		Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	400 zł			
		Remont daszków nad wejściami (4 kl.)	8 000 zł			
			27 700 zł	24 591,70 zł	-7 318,54 zł	17 273,16 zł

3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
12.	212 456 AB	456 A Remont poziomów wodociagowych 456AB Remont tablic elektrycznych (2szt.) Remont oświetlenia LED (5kl.)	18 000 zł 11 000 zł 10 400 zł			
			39 400 zł	39 608,81 zł	-9 976,08 zł	29 632,73 zł
13.	213 457 ABC 458 AB	457 ABC, 458 AB Remont tablic elektrycznych (6 szt.) Remont daszków nad wejściami (17 kl.) 457 AB Wymiana drzwi wew. do wiatrołapu (6szt.)	33 000 zł 34 000 zł 27 000 zł			
			94 000 zł	112 323,96 zł	-22 666,12 zł	89 657,84 zł
14.	214 450AB 451ABCD 452 AB 453 AB	450 AB, 451 ABCD, 452 AB, 453 AB Remont tablic elektrycznych (15 szt.) Wymiana drzwi wew. do wiatrołapu (35szt) 451 D Utwardzenie nawierzchni (210m2)	82 500 zł 157 500 zł 40 000 zł			
			280 000 zł	242 183,08 zł	-31 335,28 zł	210 847,80 zł
15.	215 470 AB	470 AB Remont tablic elektrycznych (2 szt.) 470B Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	11 000 zł 400 zł			
			11 400 zł	43 363,12 zł	-14 417,98 zł	28 945,14 zł
16.	216 471 ABCDE	471 D Wykonanie chodnika (90 mb) 471 ACDE Wymiana zewnętrznych lamp LED (5 szt.)	16 000 zł 2 000 zł			
			18 000 zł	112 833,40 zł	-29 641,02 zł	83 192,38 zł

4.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
17.	217 472 AB	472 AB Remont oświetlenia LED (5kl.) 472 B Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	10 400 zł 400 zł			
			10 800 zł	35 457,64 zł	35 183,66 zł	70 641,30 zł
18.	218 473	Wymiana zewnętrznych lamp LED (2 szt.)	800 zł			
			800 zł	24 650,09 zł	-46 408,88 zł	-21 758,79 zł
19.	219 506 AB 508 510 AB	508 Montaż turbowindów (5kl.) Remont dachu papą termozgrzewalną(780 m2) 506 AB Malowanie klatek schodowych (5 kl.)	50 000 zł 124 000 zł 75 000 zł			
			249 000 zł	107 052,16 zł	-65 593,26 zł	41 458,90 zł
20.	220 509ABC	509 ABC Wymiana zewnętrznych lamp LED (2 szt.)	800 zł			
			800 zł	51 363,61 zł	104 995,17 zł	156 358,78 zł
21.	221 507	Wymiana zewnętrznych lamp LED (2 szt.)	800 zł			
			800 zł	66 524,41 zł	-187 560,89 zł	-121 036,48 zł
22.	222 505 ABC	505 ABC Remont oświetlenia LED (7kl.) Remont dachu blachą (1200 m2) 505 C Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	14 500 zł 454 000 zł 400 zł			
			468 900 zł	53 574,35 zł	171 773,33 zł	225 347,68 zł
23.	223 512	Remont poziomów wodociągowych Wyłożenie podjazdu płytkami	22 000 zł 7 000 zł			
			29 000 zł	35 129,46 zł	29 057,96 zł	64 187,42 zł

5.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
24.	224 513	Remont poziomów wodociągowych	22 000 zł			
			22 000 zł	35 129,46 zł	37 894,16 zł	73 023,62 zł
25.	225 514	Remont poziomów wodociągowych	22 000 zł			
			22 000 zł	35 281,72 zł	18 006,36 zł	53 288,08 zł
26.	226 518 519 520	520 Montaż zewnętrznych lamp LED (3 szt.)	3 600 zł			
			3 600 zł	43 814,68 zł	-100 759,12 zł	-56 944,44 zł
27.	227 515 516					
				31 664,02 zł	-57 925,21 zł	-26 261,19 zł
28.	228 501 ABC	Remont tablic elektrycznych (3szt.) Remont poziomów wodociągowych Remont pionów deszczowych (8 kl.) Remont daszków nad wejściami (8kl.)	16 500 zł 72 000 zł 40 000 zł 16 000 zł			
			144 500 zł	51 108,32 zł	120 468,25 zł	171 576,57 zł
29.	229 502 ABC	502 ABC Remont tablic elektrycznych (3 szt.) Remont poziomów wodociągowych Remont pionów deszczowych (7 kl.) Remont daszków nad wejściami (7kl.) 502 B Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	16 500 zł 63 000 zł 35 000 zł 14 000 zł 400 zł			
			128 900 zł	57 398,36 zł	130 060,79 zł	187 459,15 zł

6.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
30.	230 301	Remont daszków nad wejściami (4kl.)	8 000 zł			
			8 000 zł	28 742,11 zł	76 589,99 zł	105 332,10 zł
31.	231 302	Remont daszków nad wejściami (3kl.)	6 000 zł			
			6 000 zł	23 611,50 zł	66 003,39 zł	89 614,89 zł
32.	232 304					
				35 831,48 zł	-48 626,24 zł	-12 794,76 zł
33.	233 306	Remont daszków nad wejściami (5kl.)	10 000 zł			
			10 000 zł	32 437,91 zł	58 523,98 zł	90 961,89 zł
34.	234 307	Remont elewacji - malowanie (1900m2) Remont daszków nad wejściami (5kl.)	133 000 zł 10 000 zł			
			143 000 zł	32 340,60 zł	62 908,22 zł	95 248,82 zł
35.	235 308	Montaż turbowindów (5kl.) Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	20 000 zł 400 zł			
			20 400 zł	33 075,94 zł	-83 078,34 zł	-50 002,40 zł
36.	236 309	Malowanie klatek schodowych (2 kl.)	70 000 zł			
			70 000 zł	30 528,76 zł	-27 293,96 zł	3 234,80 zł
37.	237 310	Remont daszków w wiatrołapach (4kl.)	8 000 zł			
			8 000 zł	31 482,00 zł	80 471,20 zł	111 953,20 zł
38.	238 311 314 315	311, 314 Remont elewacji - malowanie (3100m2)	217 000 zł			
			217 000 zł	72 020,64 zł	77 554,15 zł	149 574,79 zł

7.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
39.	239 316 317 318 319	316, 317 Remont elewacji - malowanie (2850m2) 316, 317, 318, 319 Remont daszków nad wejściami (kl.14.) 318 Wymiana zewnętrznych lamp LED (2 szt.)	200 000 zł 28 000 zł 800 zł			
			228 800 zł	103 239,97 zł	132 947,22 zł	236 187,19 zł
40.	240 321 334	321 Remont elewacji - malowanie (1350m2)	95 000 zł			
			95 000 zł	63 437,18 zł	39 063,66 zł	102 500,84 zł
41.	241 326 327 328 329	326, 327, 328, 329 Remont tablic elektrycznych (7szt.) 327 Wymiana zewnętrznych lamp LED (3 szt.)	38 500 zł 1 200 zł			
			39 700 zł	94 319,31 zł	-54 272,18 zł	40 047,13 zł
42.	242 331	Remont tablic elektrycznych (1szt.) Remont daszków nad wejściami (kl.3.)	5 500 zł 6 000 zł			
			11 500 zł	19 581,80 zł	13 282,29 zł	32 864,09 zł
43.	243 332 333	332 Remont tablic elektrycznych (2szt.) 332, 333 Remont daszków nad wejściami (kl.6.)	11 000 zł 12 000 zł			
			23 000 zł	62 319,10 zł	72 970,34 zł	135 289,44 zł
44.	244 324 325 330	324, 325 Remont elewacji - malowanie (3320m2)	232 000 zł			
			232 000 zł	87 255,77 zł	154 684,30 zł	241 940,07 zł

8.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
45.	245 320	Remont daszków nad wejściami (kl.4)	8 000 zł			
			8 000 zł	31 718,59 zł	16 809,29 zł	48 527,88 zł
46.	247 2(KG)	Malowanie klatek schodowych Wymiana drzwi wew. do wiatrołapu (4 szt) Wymiana zewnętrznych lamp LED (5szt.) Wymiana drzwi wejściowych do kl. sch.(4szt.)	48 000 zł 18 000 zł 2 000 zł 16 000 zł			
			84 000 zł	18 507,35 zł	42 233,76 zł	60 741,11 zł
47.	248 3(KG) 4(KG)	3, 4 KG Remont oświetlenia na LED (6 kl.) Wymiana zewnętrznych lamp LED (5szt.)	12 500 zł 2 000 zł			
			14 500 zł	33 609,42 zł	-74 672,20 zł	-41 062,78 zł
48.	249 Zespół garaży ul. Sarmacka					
				1 702,44 zł	8 210,52 zł	9 912,96 zł
49.	250 412	Remont tablic elektrycznych (1szt.)	5 500 zł			
			5 500 zł	19 402,45 zł	11 864,47 zł	31 266,92 zł
50.	251 415	Remont elewacji - docieplenie (440m2) Wymiana zewnętrznych lamp LED (5 szt.)	70 000 zł 2 000 zł			
			72 000 zł	23 932,81 zł	34 582,94 zł	58 515,75 zł
51.	252 401	Remont tablic elektrycznych (1szt.) Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.) Remont daszków nad wejściami (3kl.)	5 500 zł 400 zł 6 000 zł			
			11 900 zł	23 654,75 zł	29 224,18 zł	52 878,93 zł
52.	253 402	Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	400 zł			
			400 zł	33 986,44 zł	36 190,66 zł	70 177,10 zł

9.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
53.	254 403	Remont oświetlenia na LED (2 kl.)	9 000 zł			
			9 000 zł	33 613,74 zł	-13 379,55 zł	20 234,19 zł
54.	255 404 405	404, 405 Remont tablic elektrycznych (2szt.)	11 000 zł			
			11 000 zł	38 804,90 zł	-41 727,80 zł	-2 922,90 zł
55.	256 406 407 411	406, 407, 411 Remont tablic elektrycznych (5szt.) Remont daszków nad wejściami (15 kl.) Remont chodnika (90m2)	27 500 zł 30 000 zł 15 000 zł			
			72 500 zł	108 852,04 zł	86 276,05 zł	195 128,09 zł
56.	257 408					
			- zł	33 984,28 zł	5 990,16 zł	39 974,44 zł
57.	258 409 410	409, 410 Wymiana zewnętrznych lamp LED (3 szt.)	1 200 zł			
			1 200 zł	67 185,26 zł	86 086,36 zł	153 271,62 zł
58.	259 413	Remont dachu papa termozgrzewalną(980m2)	157 000 zł			
			157 000 zł	29 405,59 zł	80 921,22 zł	110 326,81 zł
59.	260 414	Remont tablic elektrycznych (2szt.) Wymiana zewnętrznych lamp LED (2 szt.) Remont daszków nad wejściami (6 kl.)	11 000 zł 800 zł 12 000 zł			
			23 800 zł	35 743,20 zł	-9 943,32 zł	25 799,88 zł
60.	261 garaż podziemny ul. Białostocka					
				5 597,44 zł	71 780,92 zł	77 378,36 zł

10.

1	2	3	4	5	6	7
61.	262 511					
				12 742,26 zł	53 411,30 zł	66 153,56 zł
62.	263 517	Remont tablic elektrycznych (1szt.) Wymiana zewnętrznej lampy LED (1 szt.)	5 500 zł 400 zł			
			5 900 zł	27 205,03 zł	72 178,60 zł	99 383,63 zł
63.	264 503 AB 504 ABC	504 AB Remont elewacji - docieplenie (1200 m2) Wymiana drzwi wejściowych do kl. sch.(6 szt.) 503 AB, 504 AB Wymiana zewnętrznych lamp LED (4 szt.)	192 000 zł 30 000 zł 1 600 zł			
			223 600 zł	96 945,48 zł	-80 210,44 zł	16 735,04 zł
64.	265 2 3 4 5 6 9 10	2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 Remont tablic elektrycznych (7szt.) Remont pionów deszczowych (14 szt.) 9, 10 Remont poziomów wodociągowych	38 500 zł 70 000 zł 45 000 zł			
			153 500 zł	117 759,85 zł	-11 666,03 zł	106 093,82 zł
		RAZEM ROBOTY OGOLNOBUDOWLANE I INSTALACYJNE	4 088 000 zł	3 222 182,16 zł	1 295 832,88 zł	4 518 015,04 zł

11.

1	2	3	4	5	6	7
		Mienie ogólne				
1.		Przystosowanie miejsc postojowych do istniejących przepisów (utwardzenie)	30 000 zł			
2.		Przebudowa smietnika bl. 505	7 000 zł			
3.		Remont nawierzchni asfaltowych + montaż progów zwalniających	20 000 zł			
4.		Remont miejsc postojowych 505 - 506 (210 m2)	84 000 zł			
		RAZEM MIENIE OGÓLNE	141 000 zł	7 063,80 zł		
		Rezerwa na awarie i roboty nieprzewidziane w nieruchomościach i mieniu ogólnym	296 079 zł			
			4 525 079 zł	3 229 245,96 zł	1 295 832,88 zł	4 525 078,84 zł

1. Wartość robot ma charakter szacunkowy (realne wartości będą po rozstrzygniętym konkursie).
2. Ilości jednostkowe robót szacunkowe.
3. Zakres prac w planie remontów powstał na podstawie przeglądów wiosennych i bieżących potrzeb.

I

