

**PLAN
RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW W 2019 ROKU
w zasobach Administracji Osiedla "Stare Chojny"
/w podziale na nieruchomości/**

LP	Nr nieruchomości	Wyszczególnienie zakresu robót remontowych w nieruchomości	Ilości jednostkowe	Planowana wartość robót w roku 2019	Naliczenia fund. rem. w 2019 r.	Orientacyjny bilans otwarcia	Środki fund. remontowego w 2019 roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	101 1	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów Remont pionów deszczowych	1100 m2 8 kl. 8 kl.	176 000 64 000 40 000			
		RAZEM		280 000	61114	161 915	223 029
2.	102 2	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów Remont pionów deszczowych	750 m2 5 kl. 5 kl.	120 000 40 000 25 000			
		RAZEM		185 000	40273	105 126	145 399
3.	103 3						
		RAZEM		0	68 607	-44 185	24 422
4.	104 4	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów Remont pionów deszczowych	580 m2 4 kl. 4 kl.	92 800 32 000 20 000			
		RAZEM		144 800	32218	67 267	99 485
5.	105 5	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów Remont pionów deszczowych	580 m2 4 kl. 4 kl.	92 800 32 000 20 000			
		RAZEM:		144 800	32218	32 485	64 703

6.	106 6						
		RAZEM:		0	58806	-80 418	-21 612
7.	107 7	Remont pionów deszczowych	4 kl.	20 000			
				20 000	32218	39 597	71 815
8.	108 8	Remont tablicy głównej Remont hydroforni	1 szt. kpl.	6 300 2 370			
		RAZEM:		8 670	33474	-33 300	174
9.	109 19						
		RAZEM:		0	30557	-15 418	15 139
10.	110 23						
		RAZEM:		0	19602	-21 434	-1 832
11.	111 9,10,11 12,13,14	Wymiana drzwi klatkowych bl. 11 Wym. przew. zasilających z rem. tabl. piętr. bl. 13 Remont tablicy głównej bl. 13 Utwardzenie z płyt ażur wokół parkingu bl. 13,14 Utwardzenie z płyt ażur bl. 10 Wymiana okienek piw. bl. 9,10,12,14 Remont hydroforni Remont tablicy głównej bl. 9 kl. I	2 szt. 4 kl. 2 szt. 190 m2 190 m2 143 szt. kpl. 1 szt.	9 000 22 000 11 500 36 100 76 000 57 200 14 630 6 300			
		RAZEM:		232 730	301928	-110 922	191 006
	112						

12.	Przych.						
		RAZEM:					
13.	113 15,16, 17,18, 20,21,22	Remont dachu papą termozgrzewalną bl. 22 Montaż deflektorów bl. 22 Remont pionów deszczowych bl. 15,21,22 Wymiana drzwi klatkowych bl.15,16,21 Remont tablicy głównej bl. 20 Wym. Przew. zasilających z rem. tabl. piętr. bl. 20	470 m2 3 kl. 9 kl. 7 szt. 2 szt. 4 kl.	75 200 24 000 45 000 31 500 11 500 22 000			
		RAZEM:		209 200	200250	-90 415	109 835
14.	114 24,25, 26,27 28	Remont dachu papą termozgrzewalną bl. 28 Wymiana okienek piw. bl. 24,25,26,27,28 Remont pionów deszczowych bl. 28 Wymiana drzwi klatkowych bl.24,26 Montaż deflektorów bl. 25	450 m2 194 szt. 4 kl. 8 szt. 4 kl.	72 000 77 600 20 000 36 000 32 000			
		RAZEM:		237 600	156108	-3 234	152 874
15	115 29,30 31,32 33	Malowanie klatek schodowych bl. 29,30 Remont hydroforni Wymiana drzwi klatkowych bl. 33	4 kl. kpl. 2 szt.	140 000 17 000 9 000			
		RAZEM:		166 000	174347	-150 545	23 802
16.	Paw.1-15						
		RAZEM:		0			
17.	Paw.16-25						
		RAZEM:		0			

18.	118/34,35	Wymiana drzwi kl. bl. 34 kl.IV bl. 35 kl. I Docieplenie elewacji bl. 34, 35	2 szt. 1250 m2	9 000 200 000			
		RAZEM:		209 000	49142	86 115	135 257
19.	119/Wdzięczna						
20.	120 201						
		RAZEM:		0	35488	-532	34 956
21.	121 203						
		RAZEM:		0	31870	12 419	44 289
22.	122/204	Wymiana pionów deszczowych	4 kl.	20 000			
		RAZEM:		20 000	35561	46 938	82 499
23.	123 205						
		RAZEM:		0	39801	-14 322	25 479
24.	124 206						
		RAZEM:		0	30101	-2 926	27 175
25.	125/207	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów Remont hydroforni Wymiana drzwi klatkowych	450 m2 2 kl. kpl. 2 szt.	72 000 16 000 3 780 9 000			
		RAZEM:		100 780	51096	23 551	74 647
26.	126 208	Wymiana pionów deszczowych	4 kl.	20 000			
		RAZEM:		20 000	35488	6 298	41 786
27.	127 209	Wymiana drzwi klatkowych Remont hydroforni	2 szt. kpl.	9 000 3 830			
		RAZEM:		12 830	51560	44 984	96 544

28.	128 210	Remont tablic pion. z wym. obud. na termoutw. z wymianą zasilania WLZ w piwnicy Remont hydroforni	4 kl. kpl.	41 000 5 580			
		RAZEM:		46 580	64625	-93 868	-29 243
29.	129 211,212 213,214 215AB 216 217AB	Wymiana drzwi klatkowych bl. 212 Wymiana okienek piwnicznych bl. 214 Montaż deflektorów bl. 216 Remont pionów deszczowych bl. 211 Wym. okna klatkowego bl. 214 kl. V I p. Remont hydroforni bl. 212	2 szt. 36 szt. 4 kl. 5 1 szt. kpl.	9 000 16 200 32 000 25 000 500 3 810			
		RAZEM:		86 510	330398	-148 913	181 485
30.	130 218,219 220,221 222AB	Remont daszków klatkowych bl. 221 Remont pionów deszczowych bl. 218,219 Wymiana drzwi klatkowych bl. 220 Montaż deflektorów bl. 218 Remont tablic pion. z wym. obud. na termoutw. z wymianą zasilania WLZ w piwnicy bl.222AB	6 kl. 10 kl. 7 szt. 6 kl. 5 kl.	12 000 50 000 31 500 48 000 32 500			
		RAZEM:		174 000	252376	-20 741	231 635
31	131 223AB224						
		RAZEM:		0	74275	-55 224	19 051
32.	132 225						
		RAZEM:		0	31870	55 500	87 370

33.	133 226						
		RAZEM:		0	31870	30 233	62 103
34	134 228,227 232AB	Wymiana drzwi klatkowych bl. 232AB	6 szt.	27 000			
		RAZEM:		27 000	156061	-89 828	66 233
35	135 229	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów	450 m2 3 kl.	72 000 24 000			
		RAZEM:		96 000	23567	46 629	70 196
36.	136 230	Chodnik od budynku do ul. Socjalnej	100 m2	14 000			
		RAZEM:		14 000	31471	46 765	78 236
37.	137 231AB						
		RAZEM:		0	53046	-24 892	28 154
38.	138 233AB						
		RAZEM:		0	56568	-76 749	-20 181
39	139 234						
		RAZEM:		0	31471	38 712	70 183
40.	140 235	Okno klatkowe kl. I parter	1 szt	500			
		RAZEM:		500	42478	-34 352	8 126

41.	141 236						
		RAZEM:		0	35524	-24 186	11 338
42.	142 237						
		RAZEM:		0	53305	-8 994	44 311
43.	143 238						
		RAZEM:		0	42551	-19 830	22 721
44.	144 239	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów	590 m2 4 kl.	94 400 32 000			
				126 400	31870	45 141	77 011
45.	145 240AB						
		RAZEM:		0	51423	-42 931	8 492
46.	146 241	Remont dachu papą termozgrzewalną Utwardzenie miejsc postojowych Montaż deflektorów	950 m2 35 m2 6 kl.	152 000 6 650 48 000			
		RAZEM:		206 650	53305	121 878	175 183
47.	147 242	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów	600 m2 4 kl.	96 000 32 000			
		RAZEM:		128 000	31870	80 295	112 165
48.	148 243	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów	750 m2 5 kl.	120 000 40 000			
		RAZEM:		160 000	39838	89 404	129 242

	149						
49.	244AB						
		RAZEM:		0	42225	-28 345	13 880
50.	150 245AB	Remont dachu papą termozgrzewalną Montaż deflektorów	900 m2 6 kl.	144 000 48 000			
		RAZEM:		192 000	50192	141 697	191 889
51	151 246						
		RAZEM:		0	31870	6 963	38 833
52.	152 247	Remont tablic pion. z wym. obud. na termoutw. z wymianą zasilania WLZ w piwnicy Remont hydroforni	2 kl. kpl.	21500 5 670			
		RAZEM:		27170	46648	53 310	99 958
53	153 248	Remont tablic pion. z wym. obud. na termoutw. z wymianą zasilania WLZ w piwnicy Remont hydroforni	2 kl. kpl.	21500 5 670			
		RAZEM:		27170	46614	27 692	74 306
54.	154 249	Remont tablic pion. z wym. obud. na termoutw. z wymianą zasilania WLZ w piwnicy Remont hydroforni	2 kl. kpl.	21500 5 660			
		RAZEM:		27 160	50920	75 448	126 368
55.	155 251AB						
		RAZEM:		0	60368	16 322	76 690
56	156 252						
		RAZEM:		0	30101	12 202	42 303

57.	157 253						
		RAZEM:		0	60368	-8 116	52 252
58	158 7A,8A	Wymiana drzwi do wiatrołapu	9 szt.	40500			
		RAZEM:		40500	92113	13 458	105 571
59.	159 12A	Wymiana drzwi do wiatrołapu	4 szt	18 000			
		RAZEM:		18 000	40 680	48 649	89 329
60	Mienie Ogólne	Utwardzenie terenu ul. Skupiona bl. 251A	80 m2	32 000			
		Utwardzenie terenu bl. 221, 222B	490 m2	196 000			
		Chodnik od bud. 235 do pergoli	60 m2	8 400			
		Remont pergoli w rejonie bl. 201		20 000			
		Remont pergoli w rejonie bl. 12		20 000			
		Remont chodnika za Pepco do ul. Kurczaki	50 m2	10 000			
		Remont nawierzchni asfaltowych+progi zw.		30 000			
		Utwardzenie terenu bl. 241	35 m2	6650			
		RAZEM: Mienie Ogólne		323 050			
		RAZEM PLAN:		3 712 100			
		Rezerwa na awarie i roboty nieprzewidziane w nieruchomościach i mieniu ogólnym		293 961			
		OGÓŁEM PLAN:		4 006 061	3673688	332 373	4 006 061

